

PLANLEGENDE

Feuerwehr: Flächenbedarf ca. 2.500 m²
Gebäude BGF ca. 595 m²

FFW1 Fahrzeughalle BGF ~175 m²

FFW2 Sozialtrakt/Nebenräume BGF ~420 m²

Seniorengerechtes Wohnen
(barrierearm): GF ~ 4.615 m²
Gebäude BGF ~ 1.330 m²

S1 7 WE 2-Raum mit ~ 50 m² WFL
7 WE 3-Raum mit ~ 70 m² WFL
~ 120 m² Gemeinschaftsflächen

Nichtstörendes Gewerbe

G1 GF ~ 1.790 m²
Bürogebäude BGF ~ 150 m²
mit Lagerhalle BGF ~ 550 m²

G2 GF ~ 2.130 m²
Bürogebäude BGF ~ 150 m²
mit Lagerhalle BGF ~ 550 m²

Wohnen

W1 GF ~ 495 m²

W6 GF ~ 502 m²

W2 GF ~ 450 m²

W7 GF ~ 405 m²

W3 GF ~ 505 m²

W8 GF ~ 530 m²

W4 GF ~ 450 m²

W9 GF ~ 495 m²

W5 GF ~ 420 m²

W10 GF ~ 510 m²

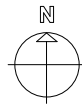
Verkehrsfächen - öffentlich -

V GF ~ 2.650 m²

P GF ~ 365 m²

Flächen - öffentlich -

SP Spielplatz GF ~ 300 m²
Wiesenfläche GF ~ 320 m²



Nichtstörendes
Gewerbe

Seniorengerechtes
Wohnen
(barrierearm)

Feuerwehr

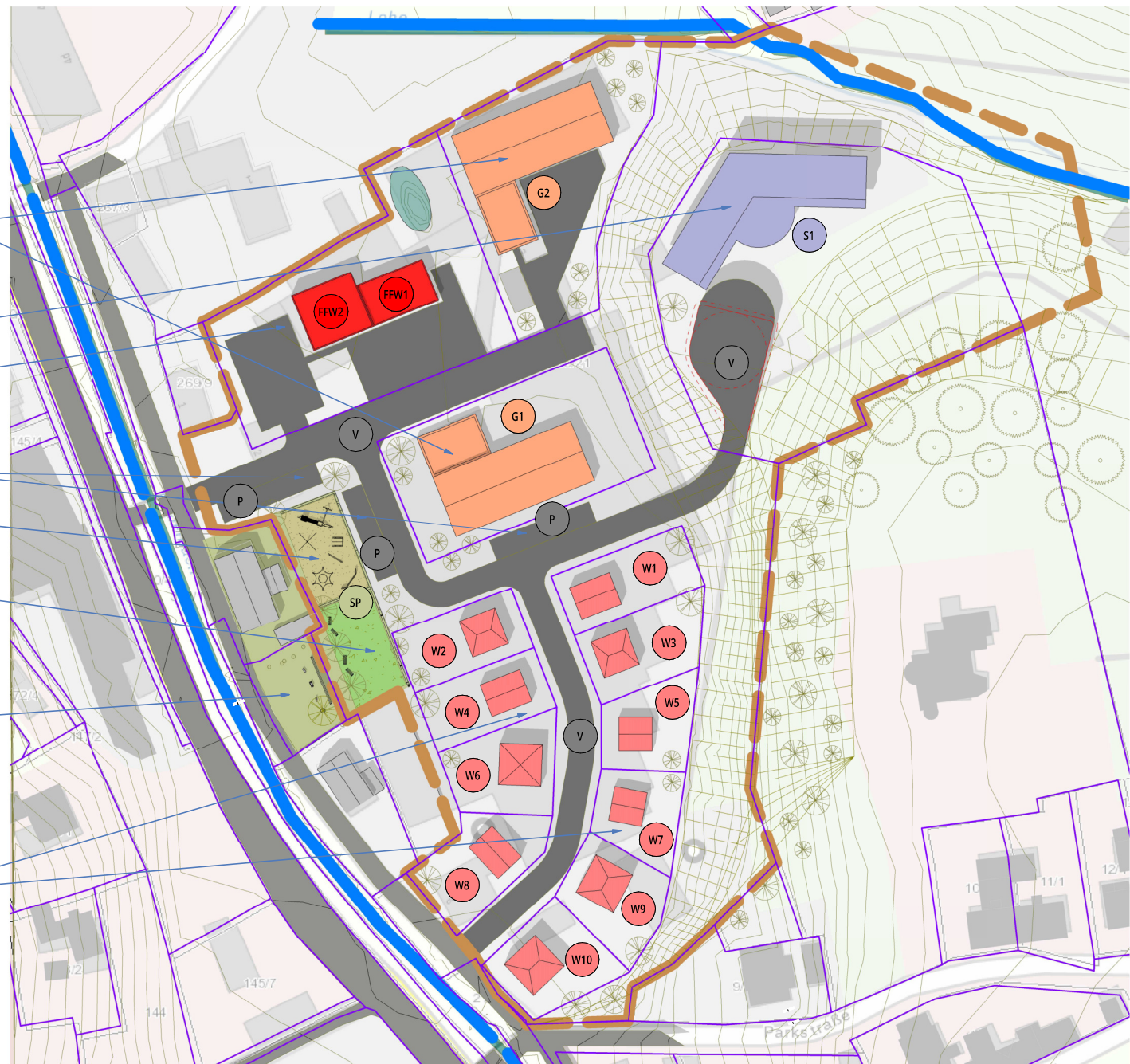
Parkflächen
- öffentlich -

Spielplatz

Wiesenfläche

Denkmal

Wohnen



WESTSÄCHSISCHE GESELLSCHAFT
FÜR STADTERNEUERUNG MBH
WESTSTRASSE 49 | 09112 CHEMNITZ

VORHABEN:

Städtebauliche Studie für die Entwicklung des
Gewerbegebietes ehemalige Kunstlederfabrik

AUFTRAGGEBER:

Stadtverwaltung Kirchberg * Neumarkt 2 * 08107 Kirchberg

PROJEKTADRESSE:

Gemeindesteig 2, 3, 6 - Flurstück-Nr. 269/21
08107 Kirchberg - OT Saupersdorf



PLANINHALT: Übersichtslegeplan 3D-Modell

MAßSTAB: 1 : 1000

PLANDATUM: 02.09.2021

PLAN-NR.: V2-EP-03