



INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Technischer Ausschuss am 10.04.2025

Tagesordnung (Seite 2)

ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom
06.03.2025 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen (Seite 9)



Tagesordnung
ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TAGESORDNUNG

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Öffentlicher Teil:

1. **Bestätigung der Niederschrift der 05. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.03.2025**
2. **Anregungen und Mitteilungen**



TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom
06.03.2025

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

NIEDERSCHRIFT

über die

5. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2024 bis 2029

am Donnerstag, den 06.03.2025 um 19.00 Uhr

**im Sitzungssaal des Rathauses Kirchberg,
1. Etage, Neumarkt 2**

(Öffentliche Sitzung)

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.41 Uhr

Anwesend:

Bürgermeisterin:	Frau Obst
Stadtrat / Mitglied des TA:	Frau Rommerskirch Herr Möckel Herr Wagner Herr Springer Herr Wirker
entschuldigt:	Herr Fischer Herr Kaiser
Gäste:	keine
Bauamtsleiterin:	Frau Axmann
Schriftführerin:	Frau Axmann

Tagesordnung - öffentlicher Teil

- 1. Bestätigung der Niederschrift der 04. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025**
- 2. Anfrage zur Errichtung einer PV-Anlage auf der Dachfläche des Gebäudes auf Flurstück 75/1 und 77/1 Gemarkung Kirchberg
hier: Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Kirchberg**
- 3. Bestätigung der Genehmigungsplanung zum Bauvorhaben „Ersatzneubau Stützmauer Sonnenberg in Kirchberg“**
- 4. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels i. d. F. vom 01/2025, Landkreis Zwickau
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)**
- 5. Anregungen und Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet um 19.00 Uhr die 5. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2024 – 2029 im Sitzungssaal des Rathauses, 1. Etage, Neumarkt 2. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

zu Top 1 - Niederschrift der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025

Die Niederschrift der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Gegen den Inhalt gibt es keine Einwände.

**zu Top 2 - Anfrage zur Errichtung einer PV-Anlage auf der Dachfläche des Gebäudes auf Flurstück 75/1 und 77/1 Gemarkung Kirchberg
hier: Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Kirchberg**

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage.

Diskussionsredner: Herr Wagner, Herr Möckel

Festlegungen der Mitglieder zur Weitergabe an den Antragsteller: Es handelt sich um eine Einzelfallentscheidung, Zustimmung wird erteilt, da die Dachfläche nicht direkt von der öffentlichen Verkehrsfläche einsehbar ist. Zum Einsatz dürfen nur farblich zur Dachfarbe passende Elemente und Konstruktionen kommen.

**Der Technische Ausschuss des Stadtrates stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flurstück 75/1 und 77/1 der Gemarkung Kirchberg zu.
Durch die Verwaltung ist eine entsprechende Stellungnahme anzufertigen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 3 – Bestätigung der Genehmigungsplanung zum Bauvorhaben „Ersatzneubau Stützmauer Sonnenberg in Kirchberg“

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage.

Diskussionsredner: Herr Springer, Frau Rommerskirch, Herr Möckel

Folgende Festlegungen wurden getroffen: Oberfläche der Stützwand Beton glatt; Oberfläche der Straße in Asphalt.

Der Technische Ausschuss des Stadtrates bestätigt die vorliegende Genehmigungsplanung mit Stand 28.02.2025 zum Bauvorhaben „Ersatzneubau Stützmauer Sonnenberg in Kirchberg“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu Top 4 – Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels i. d. F. vom 01/2025, Landkreis Zwickau
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)**

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage.

Diskussionsredner: keine

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt folgenden Sachverhalt:

Gegen den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels i.d.F. vom 01/2025 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.

Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 5 – Anregungen und Mitteilungen

Herr Wagner fragt an ob es schon Ergebnisse zur Änderung der Ampelschaltung am Brühl gibt. Dies liegt noch im Ordnungsamt, die Zuarbeit des Landkreises als zuständige Behörde steht noch aus.

Herr Möckel fragt an ob es weitere Informationen zum Brand am Jugendclub? Ursache ist Brandstiftung, zwei 13jährige und ein 16jähriges Mädchen wurden ermittelt. Positiv war die schnelle Brandbekämpfung, es konnten schlimmere Schäden vermieden werden. Angebot Abriss steht aus, Prüfung Versicherung bzw. Haftung Verursacher erfolgt noch. Wiederaufbau noch fraglich.

Herr Möckel fragt an ob eine Mitteilung über die defekte Uhr am Sieben-Hügel-Center von Seiten der Stadt an den Eigentümer weiter gegeben werden kann.

Herr Wagner fragt nach dem Stand an der öffentlichen Toilette und nach Maßnahmen zur Verhinderung erneuten Vandalismus. Die Reparatur erfolgt voraussichtlich im März. 2 Angebote zur Kameraüberwachung liegen vor, Nutzen und Haltbarkeit sind fraglich. Alternative: Attrappe mit z.B. Apple AirTag zur Verfolgung des Diebes.

Frau Obst beendet die öffentliche Sitzung um 19.41 Uhr.


D. Obst
Bürgermeisterin


N. Axmann
Schriftführerin



TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2