



### Technischer Ausschuss am 07.03.2024

ausführliche Tagesordnung (Seite 2)

Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.02.2024 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen (Seite 10)

### INHALT

TO

TOP 1

TOP 2



ausführliche Tagesordnung

Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

## TAGESORDNUNG

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

### Öffentlicher Teil:

1. Bestätigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.02.2024
2. Anregungen und Mitteilungen

### Nicht öffentlicher Teil



### TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.02.2024

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

**TOP 1**

TOP 2

# NIEDERSCHRIFT

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

über die

## **36. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2019 bis 2024**

**am Donnerstag, den 08.02.2024 um 19.00 Uhr**

**im Sitzungszimmer des Rathauses Kirchberg,  
1. Etage, Neumarkt 2, Ratssaal**

**(Öffentliche Sitzung)**

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 20.20 Uhr

Seite 1 von 5

### Anwesend:

Bürgermeisterin:	Frau Obst
Stadtrat / Mitglied des TA:	Herr Kaiser Herr Forbrig Herr Fröhlich Herr Gnüchtel Herr Wirker
entschuldigt:	
Gäste:	Herr Fischer
Bauamtsleiterin:	Frau Axmann
Schriftführerin:	Frau Baumgarten

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

---

### Tagesordnung - öffentlicher Teil

1. **Bestätigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.01.2024**
2. **Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 – „Solarpark A72 – Waldkirchen“, Stadt Lengenfeld**  
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden
3. **Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 – „Solarpark A72 – Weißensand“, Stadt Lengenfeld**  
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden
4. **Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 24 – „Solarpark A72 – Schönbrunn“, Stadt Lengenfeld**  
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden
5. **Grundsatzbeschluss:**  
**Grundhafter Ausbau der Leutersbacher Straße (zwischen Graben und Wiesenstraße)**  
**Vorstellung der Planungsvarianten**
  - 1) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg
  - 2) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg bis Hausnummer 10a
6. **Anregungen und Mitteilungen**

### nicht öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet um 19.00 Uhr die 36. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2019 – 2024 im Sitzungszimmer des Rathauses, 1. Etage, Neumarkt 2.

Sie begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

#### **zu Top 1 - Niederschrift der 35. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.01.2024**

---

Die Niederschrift der 35. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.01.2024 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Gegen Inhalt, Form und Fassung gibt es keine Einwände, sie gilt somit als genehmigt.

#### **zu Top 2 – Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 – „Solarpark A72 – Waldkirchen“, Stadt Lengenfeld**

**hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden**

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

#### **Beschluss 02/2024**

**Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung folgenden Sachverhalt:**

**Gegen den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 – „Solarpark A72 – Waldkirchen“, Stadt Lengenfeld in der Fassung 11/2023 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.**

**Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **zu Top 3 – Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 – „Solarpark A72 – Weißensand“, Stadt Lengenfeld**

**hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden**

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

#### **Beschluss 03/2024**

**Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung folgenden Sachverhalt:**

**Gegen den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 – „Solarpark A72 – Weißensand“, Stadt Lengenfeld in der Fassung 11/2023 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.**

**Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

zu Top 4 – Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 24 – „Solarpark A72 – Schönbrunn“, Stadt Lengenfeld

hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden

---

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

#### **Beschluss 04/2024**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung folgenden Sachverhalt:

Gegen den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 24 – „Solarpark A72 – Schönbrunn“, Stadt Lengenfeld in der Fassung 11/2023 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.

Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**TOP 5 – Grundsatzbeschluss: Grundhafter Ausbau der Leutersbacher Straße (zwischen Graben und Wiesenstraße)**

**Vorstellung der Planungsvarianten**

- 1) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg
  - 2) Grundhafter Ausbau Leutersbacher Straße mit Gehweg bis Hausnummer 10a
- 

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg befürwortet nach Vorberatung die Behandlung folgender Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt die Planungsvariante 1 (Stand 11/2023) für den grundhaften Ausbau der Leutersbacher Straße mit Gehweg. Die Gesamtkosten in Höhe von 2.099.579,59 € werden in den Haushaltsplan 2024 eingestellt. Das Bauamt der Stadtverwaltung wird zur Einleitung weiterer Planungsschritte (Erarbeitung der Planungs- und Ausschreibungsunterlagen der Bauleistungen) ermächtigt.

#### ***alternativ***

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg befürwortet nach Vorberatung die Behandlung folgender Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt die Planungsvariante 2 (Stand 11/2023) für den grundhaften Ausbau der Leutersbacher Straße mit Gehweg bis Hausnummer 10a. Die Gesamtkosten in Höhe von 1.647.576,59 € werden in den Haushaltsplan 2024 aufgenommen. Das Bauamt der Stadtverwaltung wird zur Einleitung weiterer Planungsfortschritte (Erarbeitung der Planungs- und Ausschreibungsunterlagen der Bauleistungen) ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis: offen**

Frau Obst erläutert das Vorhaben und bittet um erneute Diskussion.

- Herr Fischer spricht sich für die Variante 2 aus, äußert Bedenken, dass die Kostenentwicklung für den gesamten Fußweg sowie Stützmauer nicht absehbar ist
- Herr Wirker schließt sich dem an



- Herr Gnüchtel erkundigt sich nach der Stabilität des Hanges Richtung Gartenanlage – Frau Axmann sagt, dass eine Anböschung sowie Stabilisierung vorgesehen sind
- Frau Obst merkt an, dass evtl. winterdienstfreundliche „Bremshügel“ auf der Straße sinnvoll wären, um unnötige Raserei auf der neu asphaltierten Straße zu vermeiden
- Herr Forbrig spricht sich für die Variante 1 aus, da aufgrund des Ausbaus der Verkehr zunehmen könnte und somit mehr Sicherheit für Fußgänger gegeben wäre
- des Weiteren äußert Herr Forbrig Bedenken, dass nach dem Ausbau der Straße die Anböschung instabil werden könnte und abrutscht, hier könnte der Fußweg mit Stützmauer mehr Stabilität bieten
- weiterhin zweifelt Herr Forbrig daran, ob alle nötigen Zukäufe der betroffenen Flurstücke möglich sind
- Herr Kaiser bezweifelt, dass die derzeitigen Zahlen vom Planer in einem halben Jahr noch Bestand haben
- Frau Axmann reicht die Vorplanung an die Ausschussmitglieder zur Einsicht aus
- alle Ausschussmitglieder nehmen Einsicht und diskutieren die Varianten
- Frau Obst stellt fest, dass die Mitglieder in der heutigen Ausschusssitzung keine Entscheidung treffen
- die Ausschussmitglieder schlagen vor, dass vorab mit den Eigentümern der betroffenen Flurstücke ins Gespräch gegangen wird
- Frau Axmann erklärt, dass das Vorhaben ein sehr langer Weg ist (Einbindung Versorger, abschließende Planung etc.); es soll aber Ende dieses Jahres ausgeschrieben werden
- Frau Obst schlägt vor, dass sich die Mitglieder in den Fraktionen, bis zur Stadtratssitzung am 27.02.2024, nochmals beraten

#### **TOP 6 – Anregungen und Mitteilungen**

---

keine Themen

Frau Obst beendet die öffentliche Sitzung um 20.20 Uhr.

---

  
D. Obst  
Bürgermeisterin

  
D. Baumgarten  
Schriftführerin



### TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

**TOP 2**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2