

## PLANLEGENDE

Feuerwehr: Flächenbedarf ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
Gebäude BGF ca. 595 m<sup>2</sup>

**FFW1** Fahrzeughalle BGF ~175 m<sup>2</sup>

**FFW2** Sozialtrakt/Nebenräume BGF ~420 m<sup>2</sup>

Seniorengerechtes Wohnen  
(barrierearm): GF ~ 4.615 m<sup>2</sup>  
Gebäude BGF ~ 1.330 m<sup>2</sup>

**S1** 7 WE 2-Raum mit ~ 50 m<sup>2</sup> WFL  
7 WE 3-Raum mit ~ 70 m<sup>2</sup> WFL  
~ 120 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen

Nichtstörendes Gewerbe

**G1** GF ~ 1.790 m<sup>2</sup>  
Bürogebäude BGF ~ 150 m<sup>2</sup>  
mit Lagerhalle BGF ~ 550 m<sup>2</sup>

**G2** GF ~ 2.130 m<sup>2</sup>  
Bürogebäude BGF ~ 150 m<sup>2</sup>  
mit Lagerhalle BGF ~ 550 m<sup>2</sup>

Wohnen

**W1** GF ~ 495 m<sup>2</sup>

**W6** GF ~ 502 m<sup>2</sup>

**W2** GF ~ 450 m<sup>2</sup>

**W7** GF ~ 405 m<sup>2</sup>

**W3** GF ~ 505 m<sup>2</sup>

**W8** GF ~ 530 m<sup>2</sup>

**W4** GF ~ 450 m<sup>2</sup>

**W9** GF ~ 495 m<sup>2</sup>

**W5** GF ~ 420 m<sup>2</sup>

**W10** GF ~ 510 m<sup>2</sup>

Verkehrsrflächen - öffentlich -

**V** GF ~ 2.650 m<sup>2</sup>

**P** GF ~ 365 m<sup>2</sup>

Flächen - öffentlich -

**SP** Spielplatz GF ~ 300 m<sup>2</sup>  
Wiesenfläche GF ~ 320 m<sup>2</sup>



Nichtstörendes  
Gewerbe

Seniorengerechtes  
Wohnen  
(barrierearm)

Feuerwehr

Parkflächen  
- öffentlich -

Spielplatz

Wiesenfläche

Denkmal

Wohnen

