



Technischer Ausschuss am 14.09.2023

INHALT

ausführliche Tagesordnung (Seite 2)

Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.06.2023 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Entwurf Bebauungsplan "Wohngebiet Wilkauer Höhe", Stadt Wilkau-Haßlau; hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB (Seite 9)

Beschlussvorlage (Seite 10)

TOP 3 - Umfassende Sanierung Keller, Dach, Außenanlage Kita Kinderland; hier: Vergabe der Planleistungen (Seite 11)

Beschlussvorlage (Seite 12)

TOP 4 - Vergabe der Bauleistungen für die Vorhaben: 1) Sanierung August-Bebel-Straße (zwischen Karl-Liebknecht-Straße und Straße "Am Schießhausberg"); 2) Sanierung Wiesenweg (zwischen Wildenauer Straße und Straße "Am Eisenberg") im Ortsteil Stangengrün (Seite 13)

Beschlussvorlage (Seite 14)

TOP 5 - Anregungen und Mitteilungen (Seite 16)

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5



ausführliche Tagesordnung

Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

TAGESORDNUNG

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

Öffentlicher Teil:

1. Bestätigung der Niederschrift der 30. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.06.2023
2. Entwurf Bebauungsplan „Wohngebiet Wilkauer Höhe“, Stadt Wilkau-Haßlau
hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB
3. Umfassende Sanierung Keller, Dach, Außenanlage Kita Kinderland
hier: Vergabe Planleistungen
4. Vergabe der Bauleistungen für die Vorhaben
 - 1) Sanierung August-Bebel-Straße (zwischen Karl-Liebknecht-Straße und Straße „Am Schießhausberg“)
 - 2) Sanierung Wiesenweg (zwischen Wildenauer Straße und Straße „Am Eisenberg“)
im Ortsteil Stangengrün
5. Anregungen und Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil:



TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.06.2023

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

NIEDERSCHRIFT

über die

**30. Sitzung des Technischen Ausschusses
der Wahlperiode 2019 bis 2024**

am Donnerstag, den 08.06.2023 um 19.00 Uhr

**im Ratssaal des Rathauses Kirchberg,
Neumarkt 2, Ratssaal**

(Öffentliche Sitzung)

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.45 Uhr

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

Seite 1 von 4

Anwesend:

Bürgermeisterin:	Frau Obst
Stadtrat / Mitglied des TA:	Herr Kaiser Herr Forbrig Herr Fischer Herr Gnüchtel
entschuldigt:	Herr Fröhlich Herr Wirker
Gäste:	Herr Klötzer
Bauamtsleiterin:	Frau Axmann
Schriefführerin:	Frau Bernstein

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

Tagesordnung - öffentlicher Teil

- 1. Bestätigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.05.2023**
- 2. Widmung eines Weges zum beschränkt-öffentlichen Weg „Verbindungsweg zwischen Rudolf-Breitscheid-Straße und Alte Kirchberger Straße“**
- 3. Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Kirchberg**
- 4. Anregungen und Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet um 19.00 Uhr die 30. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2019 – 2024 im Ratssaal des Rathauses, Neumarkt 2. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

zu Top 1 - Niederschrift der 29. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.05.2023

Die Niederschrift der 29. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.05.2023 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Gegen Inhalt, Form und Fassung gibt es keine Einwände, sie gilt somit als genehmigt.

zu Top 2 – Widmung eines Weges zum beschränkt-öffentlichen Weg „Verbindungsweg zwischen Rudolf-Breitscheid-Straße und Alte Kirchberger Straße“

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

Diskussionsredner: keine

Seite 2 von 4

Der Technische Ausschuss empfiehlt nach Vorberatung die folgende Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) die Widmung des Weges „Verbindungsweg zwischen Rudolf-Breitscheid-Straße und Alte Kirchberger Straße“, vom Anfangspunkt Ende der Ortsstraße Rudolf-Breitscheid-Straße und Endpunkt Beginn Alte Kirchberger Straße, Gemarkung Cunersdorf zum beschränkt-öffentlichen Weg (§ 3 Abs. 1, Nr. 4b SächsStrG) mit der Widmungsbeschränkung – Radfahrer- und Anliegerverkehr.

Der betreffende Abschnitt ist in der beiliegenden Karte blau gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 3 – Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Kirchberg

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage.

Diskussionsredner: Herr Kaiser, Herr Gnüchtel, Herr Forbrig, Frau Obst, Frau Axmann

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg befürwortet nach Vorberatung die Behandlung folgender Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt die Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Kirchberg gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 4 – Anregungen und Mitteilungen

- Frau Obst informiert über den aktuellen Sachstand zur Lieboldstraße 1
- Der Termin mit der Denkmalschutzbehörde hat stattgefunden mit dem Ergebnis, dass die Solarpaneele an der Fassade nicht genehmigungsfähig sind
- Frau Obst informiert über den stattgefundenen Termin mit den Anliegern, welche in Saupersdorf Straßenbeleuchtung auf Privatwegen haben
- die betroffenen Anlieger möchten, dass die Straßenbeleuchtung abgebaut wird
- Frau Obst informiert, dass die Betreiber des Netto-Marktes eine zweite Filiale in Kirchberg öffnen wollen und ein Grundstück suchen; speziell besteht Interesse an einem Grundstück nahe des Tank- und Waschcenters in der Lengenfelder Straße
- Frau Obst bittet die Mitglieder um Meinung zum Grundstück der ehemaligen Kaufhalle im Neubaugebiet
- von allen Mitgliedern bestehen Bedenken hinsichtlich Lärm und Platzverhältnisse
- Herr Forbrig schlägt das Kunstlederareal vor
- Herr Fischer fragt nach, ob ein Grundstück nahe des Tank- und Waschcenters in der Lengenfelder Straße zur Verfügung gestellt werden könnte
- Frau Obst bejaht dies, es ist ein Privatgrundstück und müsste mit den Eigentümern geklärt werden

Seite 3 von 4

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

- Herr Kaiser fragt nach, ob bei der Sanierung der Sport- und Mehrzweckhalle der Schutzbodenbelag neu angeschafft wurde
- Frau Obst antwortet, dass dies im letztlich erfolgten Bauabschnitt nicht förderfähig war und gestrichen wurde. Eine Aufnahme in den Haushaltsplan 2024 soll geprüft werden
- Herr Forbrig merkt an, dass der Verkehrsspiegel am Mühlweg/Höhe Sparkasse verdreht ist
- Frau Axmann leitet dies an Bauhof weiter
- Frau Obst informiert über das Borbergfest und die Resonanz zum envia Städtewettbewerb

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

Frau Obst beendet die öffentliche Sitzung um 19.45 Uhr.


D. Obst
Bürgermeisterin


E. Bernstein
Schriftführerin



TOP 2 - Entwurf Bebauungsplan "Wohngebiet Wilkauer Höhe", Stadt Wilkau-Haßlau; hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorlage (Seite 10)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

**An den Technischen Ausschuss
der Stadt Kirchberg**

Entwurf Bebauungsplan „Wohngebiet Wilkauer Höhe“, Stadt Wilkau-Haßlau

**hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Wilkau-Haßlau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 01.08.2023 den Entwurf zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wilkauer Höhe“, Stadt Wilkau-Haßlau in der Fassung 06/2023 beschlossen und zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bestimmt. Der Stadtrat der Stadt Kirchberg stimmte in seiner öffentlichen Sitzung am 23.02.2021 dem Vorentwurf zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wilkauer Höhe“, Stadt Wilkau-Haßlau mit Beschluss 10/2021 zu.

Die Stadt Wilkau-Haßlau beabsichtigt mit der Überplanung des Bereiches an der Wilkauer Straße an der Gemarkungsgrenze zu Zwickau, Stadtteil Cainsdorf mittels Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eine maßvolle Ergänzung der städtischen Wohnbauflächen zu ermöglichen. Der Geltungsbereich befindet sich im Außenbereich der Gemeinde und betrifft die Flurstücke 159/2, 159/3 und 180/4 der Gemarkung Wilkau. Eine gesicherte Erschließung im Sinne des § 30 BauGB umfasst regelmäßig den hinreichenden Anschluss eines Baugrundstücks an das öffentliche Straßennetz, so dass im Zuge der Bebauungsplanverfahrens ein Flächentausch zwischen der Stadt Zwickau und der Stadt Wilkau-Haßlau beschlossen wurde.

Das Planungsziel des Bebauungsplanes ist die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes im Sinne von § 4 der Baunutzungsverordnung. Die Stadt beabsichtigt auf einer Fläche von ca. 3,0 ha ein Wohngebiet für Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zu entwickeln. Die Haupterschließung des Wohngebietes soll an die Wilkauer Straße erfolgen.

Es erfolgt die Beteiligung für die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und parallel dazu für die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB. Der Entwurf liegt im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Stadtverwaltung Wilkau-Haßlau in der Zeit vom 09.08.2023 bis 20.09.2023 öffentlich aus.

Durch den Entwurf zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wilkauer Höhe“, Stadt Wilkau-Haßlau in der Fassung 06/2023 werden keine von der Stadt Kirchberg wahrzunehmenden öffentlichen Belange berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) folgenden Sachverhalt:

Gegen den Entwurf zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wilkauer Höhe“, Stadt Wilkau-Haßlau in der Fassung 06/2023 werden seitens der Stadt Kirchberg keinerlei Einwände erhoben.

Das Bauamt der Stadt Kirchberg wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.



**D. Obst
Bürgermeisterin**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5



TOP 3 - Umfassende Sanierung Keller, Dach, Außenanlage Kita Kinderland; hier: Vergabe der Planleistungen

Beschlussvorlage (Seite 12)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

**An den Technischen Ausschuss
der Stadt Kirchberg**

**Umfassende Sanierung Keller, Dach, Außenanlage Kita Kinderland
hier: Vergabe der Planungsleistungen**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

Sachverhalt:

Die Integrative Kindertageseinrichtung „Kinderland“, gelegen in der Schillerstraße 1-3 in Kirchberg, wurde im Jahr 2009 mittels Stadtumbaumitteln teilweise saniert.

Aktuell wurde Handlungsbedarf bei der Flachdachabdichtung, der Gründung und Abdichtung im Kellerbereich und der Fluchttreppe in den Garten am Gebäude Schillerstraße 3 festgestellt. Des Weiteren sind eine statische Ertüchtigung unter dem Eingangsbereich und die Ausstattung mit Akustikdecken notwendig.

Die Fördermittelbeantragung für die benannten Maßnahmen ist über die VwV KitaBau erfolgt, der Bewilligungsbescheid steht aus. Die Vorbereitung der Planung ist für Herbst 2023 und die Umsetzung der Maßnahmen für 2024 vorgesehen.

Im Haushaltsplan 2023 der Stadt Kirchberg sind für die Maßnahme 370.000 € eingeplant.

Für die Vergabe der Planungsleistungen, hier die Gebäude- und Tragwerksplanung, wurde eine Angebotsabfrage durchgeführt. Die folgenden 3 geeigneten Ingenieurbüros wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert:

- List& Partner, Meerane
- Planungsbüro Dettmer, Aue-Bad Schlema
- CG Hofmann PlanungsConsult, Reichenbach

Fristgerecht sind 2 Angebote eingegangen.

Die Auswertung auf Basis der Kostenschätzung des Bauamtes ist im beiliegenden Preisspiegel ersichtlich.

Das wirtschaftlichste Angebot hat das Büro List& Partner mit 24.952,12 € für die Gebäudeplanung und 4.087,36 € für die Tragwerksplanung abgegeben. Im Angebot wurden Teile der Leistungsphasen reduziert, es erfolgte jedoch eine Zusicherung, dass alle erforderlichen Planungsleistungen erbracht werden.

Die Beauftragung der Leistungsphasen ist stufenweise, vorerst LP 1-3, vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt die Vergabe der Planungsleistungen, Gebäude und Tragwerk, zur Sanierung Kita Kinderland an das Ingenieurbüro List & Partner, R.-Breitscheid-Str. 20 in 08393 Meerane zum Angebotspreis von 29.039,48 € brutto.


D. Obst
Bürgermeisterin



TOP 4 - Vergabe der Bauleistungen für die Vorhaben: 1) Sanierung August-Bebel-Straße (zwischen Karl-Liebknecht-Straße und Straße "Am Schießhausberg"); 2) Sanierung Wiesenweg (zwischen Wildenauer Straße und Straße "Am Eisenberg") im Ortsteil Stangengrün

Beschlussvorlage (Seite 14)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

**An den Technischen Ausschuss
der Stadt Kirchberg**

Vergabe der Bauleistungen für die Vorhaben:

- 1) Sanierung August-Bebel-Straße (zwischen Karl-Liebknecht-Straße und Straße „Am Schießhausberg“)
- 2) Sanierung Wiesenweg (zwischen Wildenauer Straße und Straße „Am Eisenberg“) im Ortsteil Stangengrün

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

Maßnahme Bezeichnung (lt. HH-Plan 2023):	August -Bebel- Straße Wiesenweg	54.10.01.00 54.10.01.00	STRAßE111 STRAßE112
Name der Maßnahme:	Deckensanierung A.-Bebel Straße und Oberflächenbehandlung „Wiesenweg“		
Budget für Maßnahme lt. Haushaltsplan bzw. Mittelübertrag:	August -Bebel- Straße Wiesenweg	30.000,00 € 25.000,00 €	

Begründung:

Die unsanierten Straßenabschnitte August- Bebel Straße in Kirchberg und der Wiesenweg in Stangengrün sind seit Jahren in einem desolaten Zustand. Beide Straßen sind nach Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Kirchberg öffentlich gewidmet.

Einen grundhaften Straßenausbau kann die Stadt in den nächsten Jahren nicht umsetzen. Aus diesem Grund plant die Stadt eine Oberflächensanierung durch den Einbau einer zweilagigen Asphaltdeckschicht in Kaltbauweise. Das Verfahren wurde bereits in der Stadt Zwickau angewendet und es liegen gute Referenzen vor.

Es werden bei beiden Straßen nur die Fahrbahn saniert. An der August- Bebel Straße bleiben die beidseitigen Gehwege und die Granitpflasterstreifen im Bestand erhalten und werden von der Baumaßnahme nicht betroffen.

Im Haushaltsplan 2023 der Stadt Kirchberg sind für die Baumaßnahmen der August – Bebel - Straße 30.000,00 € und für den Wiesenweg 25.000,00 € (insgesamt 55.000,00 €) eingestellt.

Die Vergabe der Bauleistung erfolgt nach SächsVergG über eine Beschränkte Ausschreibung. Drei Firmen wurden mit der Bitte um eine Angebotsabgabe angeschrieben. Zum Eröffnungstermin am 17.08.2023 um 13.30 Uhr lag nur ein Angebot im Bauamt Kirchberg vor.

Baufirma	Angebotspreis	Gegenüberstellung der Angebote (%)
Tiefbauunternehmen F. Schulze, Freistr.1 b in 08412 Werdau	Keine Angebotsabgabe	
VSTR AG Rodewisch, August-Bebel- Str. 4, 08228 Rodewisch	Keine Angebotsabgabe	
Kutter GmbH, Straße der Einheit 3a, 99338 Plaue	A.-Bebel-Str. Wiesenweg Summe	29.979,67 € <u>25.126,85 €</u> <u>55.106,52 €</u> 100 %

Nach Prüfung der Unterlagen hat die Firma Kutter GmbH & Co. KG, Straße der Einheit 53a, 99338 Plaue mit einer Angebotssumme für beide Vorhaben von 55.106,52 € (inkl. 19% MwSt.) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Für beide Straßen ist ein Budget von 55.000,00 € im Haushaltsplan 2023 eingeplant.

Am 11.09.2023 fand mit der Firma Kutter GmbH & Co. KG und dem Bauamt Kirchberg ein Bietergespräch zu den Vorhaben statt. Die Firma ist ein präqualifiziertes Bauunternehmen und hat sich auf den Einbau von Oberbauschichten aus Asphalt spezialisiert.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt die Vergabe der Bauleistungen für die Straßeninstandsetzungen:

- 1) August- Bebel- Straße (zwischen Karl- Lieb knecht- Straße und Am Schießhausberg) an die Firma Kutter GmbH, Straße der Einheit 53a, 99338 Plaue zum Angebotspreis von 29.979,67€ (brutto) als wirtschaftlichste Bieter.**
- 2) Wiesenweg (zwischen Wildenauer Straße und Am Eisenberg) im Ortsteil Stangengrün an die Firma Kutter GmbH, Straße der Einheit 53a, 99338 Plaue zum Angebotspreis von 25.126,85 € (brutto) als wirtschaftlichste Bieter.**



D. Obst
Bürgermeisterin

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5



TOP 5 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5