



Technischer Ausschuss am 06.06.2024

ausführliche Tagesordnung (Seite 2)

Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 02.05.2024 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kita "Kinderland", Schillerstraße 3 (Seite 9)

Beschlussvorlage (Seite 10)

Anlage 1 (Seite 12)

Anlage 2 (Seite 36)

TOP 3 - Informationsvorlage: Bauvorhaben "Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunersdorf zum Mehrfamilienhaus, Errichtung von fünf Fertigteilgaragen, Stellplätzen und Freianlagen", Flurstück Nr. 44/1 Gemarkung Cunersdorf (Seite 49)

Beschlussvorlage (Seite 50)

Anlage 1 (Seite 51)

Anlage 2 (Seite 52)

Anlage 3 (Seite 56)

TOP 4 - Anregungen und Mitteilungen (Seite 58)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4



ausführliche Tagesordnung

Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TAGESORDNUNG

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

Öffentlicher Teil

1. **Bestätigung der Niederschrift der 39. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 02.05.2024**
2. **Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kita „Kinderland“, Schillerstraße 3**
3. **Informationsvorlage:
Bauvorhaben „Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunersdorf zum Mehrfamilienhaus, Errichtung von fünf Fertigteilgaragen, Stellplätzen und Freianlagen“, Flurstück Nr. 44/1 Gemarkung Cunersdorf**
4. **Anregungen und Mitteilungen**



TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 02.05.2024

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

NIEDERSCHRIFT

über die

39. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2019 bis 2024

am Donnerstag, den 02.05.2024 um 19.00 Uhr

**im Sitzungszimmer des Rathauses Kirchberg,
1. Etage, Neumarkt 2, Ratssaal**

(Öffentliche Sitzung)

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.29 Uhr

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

Seite 1 von 4

Anwesend:

Bürgermeisterin:	Frau Obst
Stadtrat / Mitglied des TA:	Herr Kaiser Frau Trommer Herr Gnüchtel Herr Wirker Herr Ertelt
entschuldigt:	Herr Forbrig Herr Fröhlich
Gäste:	Herr Schmidt
Bauamtsleiterin: Schriftführerin:	Frau Axmann Frau Baumgarten

Tagesordnung - öffentlicher Teil

1. **Bestätigung der Niederschrift der 38. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 11.04.2024**
2. **Vergabe der Bauleistungen für das Vorhaben: Oberflächenbehandlung der Lauterhofener Straße (zwischen Clara-Zetkin-Straße und Ortsumgehung Kirchberg)**
3. **Statische Ertüchtigung Kellerräume und Kellerdecke Rathaus**
 - 1) **Einstellung außerplanmäßige Mittel**
 - 2) **Vergabe von Bauleistungen**
4. **Anregungen und Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet um 19.00 Uhr die 39. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2019 – 2024 im Sitzungszimmer des Rathauses, 1. Etage, Neumarkt 2.

Sie begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

zu Top 1 - Niederschrift der 38. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 11.04.2024

Die Niederschrift der 38. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 11.04.2024 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Gegen Inhalt, Form und Fassung gibt es keine Einwände, sie gilt somit als genehmigt.

zu Top 2 - Vergabe von Bauleistungen für das Vorhaben: Oberflächenbehandlung der Lauterhofener Straße (zwischen Clara-Zetkin-Straße und Ortsumgehung Kirchberg)

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

Diskussionsredner: Herr Kaiser, Frau Axmann, Herr Ertelt, Frau Obst

Beschluss 07/2024

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) die Vergabe der Bauleistungen für die Straßeninstandsetzung der Lauterhofener Straße (zwischen Clara-Zetkin-Straße und Ortsumgehung Kirchberg) an die Firma SAT GmbH, Am Wasserturm 2 aus 04617 Rositz zum Angebotspreis von 60.957,93 € (brutto) als wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 3 - Statische Ertüchtigung Kellerräume und Kellerdecke Rathaus

1) Einstellung außerplanmäßige Mittel

2) Vergabe von Bauleistungen

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage

Diskussionsredner: Herr Wirker, Frau Axmann, Frau Obst, Herr Kaiser

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt nach Vorberatung die folgende Beschlussfassung durch den Stadtrat:

1) Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung die Bereitstellung von außerplanmäßigen Aufwendungen i. H. von 21.000,00 € für die statische Ertüchtigung der Kellerräume und der Kellerdecke im Rathaus. Die außerplanmäßigen Aufwendungen werden der Liquiditätsrücklage entnommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2) Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt auf der heutigen öffentlichen Sitzung die Vergabe von Bauleistungen für die statische Ertüchtigung der Kellerräume und der Kellerdecke im Rathaus an die Firma Robert Müller, Schneeberger Str. 33, 08112 Wilkau-Haßlau zum Angebotspreis von 13.568,75 € (brutto) als wirtschaftlich günstigster Bieter.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Top 4 – Anregungen und Mitteilungen

Steinbruch Schelmburg

- Frau Obst informiert, dass sie am 06.05.2024 einen Termin vor Ort am Steinbruch Schelmburg wahrnimmt. Anwesend werden auch der BM von Wildenfels sowie die Bürgerinitiative sein
- es liegt ein neuer Rahmenbetriebsplan vor (Anschaffung zweiter Brecher) welcher vom Betriebsleiter erläutert wird
- durch den zweiten Brecher sind keine schädlichen Auswirkungen zu erwarten, da dieser bereits seit 2 Jahren in Betrieb ist
- ebenso soll der Wall erhöht werden

Flurbereinigung

- Frau Obst erklärt, dass die Flurbereinigung in Leutersbach und Saupersdorf weiter in vollem Gange ist
- am 19.09.2024 findet eine Infoveranstaltung im Festsaal statt, wo die Bürgerschaft über das Verfahren der Flurbereinigung informiert werden soll

Touristenlager

- Frau Obst sagt, dass ein Gespräch mit LRA stattfand – das LRA möchte Vorschläge zur weiteren Nutzung, z. Bsp. Bebauung EFHs
- hier ist eine Satzung bzw. ein Bebauungsplan nötig sowie die Ausgliederung aus Landschaftsschutzgebiet
- Grundstück wurde zu einer Weiternutzung durch Vereine ausgeschrieben
- die betriebswirtschaftliche Auswertung läuft
- Frau Axmann gibt an, dass die Pachtverträge auf diesem Flurstück geprüft werden
- Frau Obst strebt ein positives Votum der Kreisentwicklung an

Diskussionsredner: Herr Ertelt, Herr Gnüchtel, Herr Kaiser, Frau Obst, Frau Axmann

Leichenhalle Kirchberg

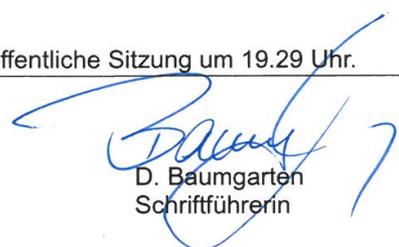
- Herr Gnüchtel fragt, ob bereits mit der Reinigungsfirma gesprochen wurde – die Sauberkeit lässt zu wünschen übrig
- Frau Axmann sagt, dass diese Info an den Objektleiter weiter gegeben wurde
- die notwendigen Reparaturen sind nicht im Haushalt eingestellt

Sonstiges

- Herr Kaiser erkundigt sich, warum auf der S282 immer noch das Tempo 50 Schild steht
- Frau Axmann prüft, ob noch Restarbeiten in Wolfersgrün durchgeführt werden
- das Schild ist seit 02.05.2024 entfernt

Frau Obst beendet die öffentliche Sitzung um 19.29 Uhr.


D. Obst
Bürgermeisterin


D. Baumgarten
Schriftführerin

Seite 4 von 4

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4



TOP 2 - Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kita "Kinderland", Schillerstraße 3

Beschlussvorlage (Seite 10)

Anlage 1 (Seite 12)

Anlage 2 (Seite 36)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

**An den Technischen Ausschuss
der Stadt Kirchberg**

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kita „Kinderland“, Schillerstraße 3

Sachverhalt:

Maßnahme Bezeichnung:	KitaK004
Name der Maßnahme:	Umfassende Sanierung Keller, Dach, Außenanlage Kita Kinderland
Budget für Maßnahme lt. Haushaltsplan bzw. Mittelübertrag 2024:	215.200,00 €
<p><u>Beschreibung der Maßnahme:</u></p> <p>Die geplanten Baumaßnahmen beinhalten überwiegend bauzustandsbedingt zwischenzeitlich wieder erforderlich gewordene Instandsetzungsarbeiten.</p> <p>Bauteile der Gebäudehüllfläche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trockenlegen und Abdichten der erdreichberührenden Kellerwände Süd-Ost-Bereich • Rückstaufreie Entwässerung der Drainage und des Kellerabgangs • Erneuerung Fluchtweg Gartenzugang mit Treppe und Türe gem. Anforderungen • Dacheindichtung Flachdachanbau <p>Innenbereich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • statische Ertüchtigung der Decke über KG im Eingangsbereich • Raumakustische Maßnahmen zur Verringerung des Luftschallpegels und Nachhallzeiten <p>Die Baumaßnahme wird über die Förderrichtlinie VwV KitaBau gefördert, der Bewilligungsbescheid liegt vor.</p>	
Förderung der Maßnahme bewilligt	Ja
Rechtsgrundlage	Förderrichtlinie KitaBau - VwVKitaBau
Fördersatz	50% Landesmittel 5 % Landkreis (10 % d. Landesmittel)
bestätigte Kosten des Zuwendungsbescheides:	118.470,00 €
Höhe der vorliegenden Kostenberechnung / Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme	215.400,00 €
Davon Baunebenkosten, Planung	35.894,57 €
Bisher vergebene Baunebenkosten, Planung	29.039,48 €

Davon Baukosten	179.505,43 €
Bisher vergebene Baukosten	54.196,77 €
Zu vergebene Bauleistungen	
Los 02 Dachabdichtungs- und -verblechungsarbeiten	32.993,58 €
Los 03 Baumeister	59.215,92 €
Gebundene Mittel Baukosten gesamt	146.406,27 €
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
<p>Vergabeverfahren: Die Vergabe der Bauleistungen erfolgt über eine öffentliche Ausschreibung gemäß VOB/A in Verb. mit dem SächsVergabeG losweise. Zum Eröffnungstermin am 08.05.2024 lagen im Bauamt Kirchberg für die Lose nachstehende Angebote vor:</p> <p>02 Dachabdichtungs- u. Dachverblechungsarbeiten 4 Angebote 03 Baumeisterarbeiten: 5 Angebote</p> <p>Nach Prüfung und Wertung der Unterlagen durch das beauftragten Büro List & Partner ist das jeweils wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen. (s. Anlage).</p> <p>Die Aufträge für die Lose 01 Gerüstarbeiten, 02 Schlosser-, 05 Metallbauarbeiten sowie 06 Akustikmaßnahmen sind bereits vergeben.</p>	
Name des wirtschaftlichsten Bieters	s. Beschlusstext
Submissionsergebnis /Vergabevorschlag/Prüfvermerk	s. Anlage
Erforderlichkeit überplanmäßige Auszahlung	nein

Beschlussvorschlag:

Los 02 Dachabdichtungs- und Dachverblechungsarbeiten

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt die Vergabe Los 02 Dachabdichtungs- u. Dachverblechungsarbeiten für die Baumaßnahme „Umfassende Sanierung Keller, Dach, Außenanlage Kita Kinderland“ an die Firma Lukas Buchmann Dachdeckerei und Zimmerei GmbH, Lauterhofener Str. 6, 08107 Kirchberg in Höhe von 32.993,58 € brutto als wirtschaftlich günstigster Bieter.

Los 03 Baumeisterarbeiten

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg beschließt die Vergabe Los 03 Baumeisterarbeiten für die Baumaßnahme „Umfassende Sanierung Keller, Dach, Außenanlage Kita Kinderland“ an die Firma Baugeschäft Hegenbart GmbH, August-Bebel-Str. 24, 09366 Stollberg/Gablenz in Höhe von 59.215,92 € brutto als wirtschaftlich günstigster Bieter.



D. Obst
Bürgermeisterin



LIST & PARTNER

Bauplanungs- und Bausachverständigenbüro

Dipl.-Ing. Ralf Michel (Inh.) - Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden



LIST & PARTNER ♦ R.-Breitscheid-Str. 20 ♦ 08393 Meerane

Bauplanungsbüro:

- ♦ Beratung
- ♦ Bauplanung
 - ♦ Bauleitung
 - ♦ Tragwerksplanung

Bausachverständigenbüro:

- ♦ Stellungnahmen
- ♦ Beweissicherungen
- ♦ Gutachten
- ♦ Sanierungskonzepte

Projekt: PR-M-23546
Datum: 17.05.2024

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

Angebotsauswertung

zum Bauvorhaben **Sanierung Kita „Kinderland“**
Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

Projekt-Nr.: **PR-M-23546**

Fachlos: **03 – Baumeisterarbeiten**

Vergabe-Nr.: **Kita KL 2024/03**

Tel. (0 37 64) 39 06
Fax (0 37 64) 24 90

e-mail: ralfmichel@listundpartner.de
Internet: www.listundpartner.de
Steuer-ID: 45 167 304 289

Sparkasse Chemnitz
IBAN DE40870500003633005691
BIC CHEKDE81XXX

1. Formale Angebotsprüfung

Bis zum Eröffnungstermin am 08.05.2024 9:30 Uhr, sind ... Angebote eingegangen.

1.1.) Zwingende Ausschlussgründe	Angebot-Nr.	Bemerkung
1.1.1. nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote	/	/
1.1.2. Fehlen von Preisangaben	/	/
1.1.3. Fehlende Unterschrift	/	/
1.1.4. Bietereintragung nicht zweifelsfrei	/	/
1.1.5. Änderung der Verdingungsunterlagen	/	/
1.1.6. wettbewerbswidrige Absprachen	/	/
1.1.7. nicht zugelassene Nebenangebote	/	/
1.2.) Fakultative Ausschlussgründe:	Angebot-Nr.	Bemerkung Die abgeforderten Unterlagen:
1.2.1. Fehlen geforderter Angaben und Erklärungen VOB/A, § 8, Nr. 3, Abs. 1, (Buchstaben a-g)	/	/
1.2.1.1 Beibringen fehlende Erklärungen oder Nachweise innerhalb von 6 Kalendertagen	/	/
1.2.2. ausschließbare Angebote, insbesondere wegen Insolvenz, Steuerschulden, keine Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft	/	/
1.2.3. ausschließbare Nebenangebote (fehlende besondere Anlage oder fehlende eindeutige Kennzeichnung)	/	/

2. Eignungsprüfung

Hinsichtlich der vorausgesetzten Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen nachfolgende Einschränkungen:

Angebot-Nr.	Bieter	Einschränkung	Quelle
/	/	/	/

PR-M-23546: Kita „Kinderland“, Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

3. Angemessenheit der Preise

Die Angemessenheit der Preise wurde anhand nachstehender Hilfsmittel geprüft

- Erfahrungswerte vergleichbarer Vergaben
- Angaben zur Preisermittlung
- Aufgliederung wichtiger Einheitspreise
- Analyse Preisspiegel
- Die Angebotssumme eines Bieters (**03/05**) liegt mehr als 10 % geringer als die der anderen. Die mit Angebotsabgabe vorgelegte Kalkulation über vorbestimmte Zuschläge gemäß Formblatt 221 ist nachvollziehbar und schlüssig. Das Angebot entspricht der vorab erfolgten Kostenermittlung durch das Planungsbüro und wird als wirtschaftlich auskömmlich bewertet.

4. Nebenangebote

Es liegen keine Nebenangebote vor.

5. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sanierung Kita "Kinderland", Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

Projekt-Nr.: PR-M-23546

Fachlos: 03 - Baumeisterarbeiten

Vergabe-Nr.: Kita KL 2024/03

Datum: 17.05.2024

Rang-Nr.	Angebot Nr.	Name des Bieters	Tag	Endbetrag bei Angebotseröffnung [€]	Rechn. geprüfte Bruttoangebots-summe [€]	abzüglich gewährter Nachlass [%]	Endbetrag nach Prüfung Einrechnung Nachlass [€]	Differenz zu Rang Nr. 1 (Abschlag auf 100 %) [%]
1	03/05	Baugeschäft Hegenbart GmbH August-Bebel-Str. 24 09366 Stollberg/Gablenz	08.05.2024	59.215,92	59.215,92	4,00	56.847,29	/
2	03/03	Bernd Becker Bauunternehmung Coschützer Str. 20 07985 Elsterberg/ OT Kleingera	02.05.2024	64.718,73	64.718,73	0,00	64.718,73	-12,16
3	03/04	GMW Solidbau GmbH Tunnelweg 46, 08371 Glauchau	07.05.2024	67.909,71	67.909,71	3,00	65.872,41	-13,70
4	03/01	Bauunternehmen Wolf GmbH Dorfstr. 7b, 04618 Göpfersdorf	06.05.2024	66.314,65	66.314,65	0,00	66.314,65	-14,28
5	03/02	Rüdiger Baugesellschaft mbH Prof.-Richard-Beck-Str. 5, 08280 Aue	07.05.2024	78.023,30	78.023,30	0,00	78.023,30	-27,14

* Rechenfehler EP/GP/Gesamtsumme *** Übertragungsfehler von LV in Angebotsschreiben

** Übertragungsfehler LV-Seite zu LV-Seite **** Rundungsfehler

NA Nebenangebot

Kita "Kinderland", Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg
PR-M-23546

INHALT
TO
TOP 1
TOP 2
TOP 3
TOP 4

6. Vergabevorschlag

Es wird angeregt, den Zuschlag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, **Baugeschäft Hegenbart GmbH, Stollberg – OT Gablenz** (Angebots-Nr. **03/05**), zu erteilen.

Die resultierende Vergabesumme abzüglich **0 % Nachlass** und einschl. 19 % MwSt. beträgt **59.215,92 €**.

Angebotssumme netto	49.761,28 €
abzügl. Nachlass <u>0%</u>	<u>- €</u>
Angebotssumme netto neu	49.761,28 €
zzgl. MwSt. <u>19%</u>	<u>9.454,64 €</u>
Vergabesumme brutto	<u>59.215,92 €</u>

Meerane, 17.05.2024



Michel
Dipl.-Ingenieur

Projekt: PR-M-23546
Datum: 23.05.2024

REFERENZABFRAGE

Bauvorhaben: Sanierung Kita "Kinderland", Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg
Fachlos: 03 - Baumeisterarbeiten
Vergabe-Nr.: KITA KL 2024/03
Bieter: Baugeschäft Hegenbart GmbH, August-Bebel-Str. 24, 09366 Stollberg/Gablenz

Vom Bieter angegebene Referenzobjekte:

Objekt	Auftraggeber	Ansprechpartner	Tel.	Abfrage nach			
				Qualität	Termin-treue	Zusammenarbeit	Besonderheiten
Sanierung Kita Alberoda, 09/2020-12/2020	Große Kreisstadt Aue-Bad Schlema Goethestraße 5 08280 Aue-Bad Schlema	Andreas Päßler Planungsstudio Alberodaer Str. 72, 08280 Aue-Bad Schlema	03771/ 391443	✓	✓	✓	wird mit bestem Gewissen weiter empfohlen
Sanierung Kita Bärenstark 09/2023-06/2024	Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna Rathausplatz 1 09212 Limbach-Oberfrohna	Architekturbüro Keller GmbH, Frau Einkenel Walter-Oertel-Str. 52, 09112 Chemnitz	0371/ 3541233	✓	✓	✓	wird mit bestem Gewissen weiter empfohlen
Abbruch Altschornstein und Fassadensanierung Grundschule Lugau, Schulstraße 2, Lugau	Stadtverwaltung Lugau Obere Hauptstraße 26, 09385 Lugau	Frau Dämmler Gebäude- u. Liegenschaftsmanagement SV Lugau	037295/52-35 oder 037295/52-36	✓	✓	✓	wird mit bestem Gewissen weiter empfohlen

aufgestellt: Köhler
23.05.2024

Projekt: PR-M-23546
Datum: 17.05.2024

Legende:

/ Unterlagen fehlen
x Unterlagen vorhanden und aktuell

Überprüfung der Vollständigkeit der abgeforderten Unterlagen

Bauvorhaben:

Sanierung Kita "Kinderland", Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

Fachlos:

03 – Baumeisterarbeiten

Vergabe-Nr.:

Kita KL 2024/03

Nr. Angebot	Bieter	1. Nachweise der Eignung			2. Nachweise und geforderte Bescheinigungen				Zusammenfassung: Unterlagen			
		Umsatz der letzten 3 Jahre	Referenzen	Beschäftigte	Techn. Ausrüstg.	Eintragung Handwerks-volle/ Berufs-register/ IHK-Register	Berufs-genossen-schaft	Ortskrankenkassen/ Sozialkassen	Steuerliche Unbedenklichkeits-erklärung FA	sind vollständig	sind unvollständig	fehlen noch
03/01	Bauunternehmen Wolf GmbH Dorfstr. 7b, 04618 Göpfersdorf	✓			Eigenerklärung	✓	✓	✓	✓	X		
03/02	Rüdiger Baugesellschaft mbH Prof.-Richard-Beck-Str. 5, 08280 Aue									X		
03/03	Bernd Becker Bauunternehmung Coschützer Str. 20 07985 Elsterberg/ OT Kleingera									X		
03/04	GMW Solidbau GmbH Tunnelweg 46, 08371 Glauchau									X		
03/05	Baugesellschaft Hegenbart GmbH August-Bebel-Str. 24 09366 Stollberg/Gablenz	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X		

Legende

Kennung

?	Eventuelles Problem, Achtung!	
<	Niedrigster Preis	
>	Höchster Preis	
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen	
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Bietertext oder Bietermenge)	
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten	
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis	
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
L	Leistung nicht enthalten, Angebot bleibt in Wertung	
N	Es wurde der Preis '0,00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
S	Summierungsfehler im Angebot	
V	Vorschlag für alternative Lösung	
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung	Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
1	BAUMEISTERARBEITEN					
1.1	TROCKENLEGUNG					
1.1.1	Baustelleneinrichtung					
1.1.1.1	Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit					1 psch
	Rang 2	3	1	5	4	
	EP 1.500,00	2.750,00	1.234,19	5.151,00	5.000,00	3.127,04
	GP 1.500,00	2.750,00	1.234,19	5.151,00	5.000,00	3.127,04
	Diff. % 21,54	122,82		317,36	305,12	
	Diff. Betrag 265,81	1.515,81		3.916,81	3.765,81	
1.1.1.2	Verkehrsrechtliche Anordnung					1 psch
	Rang 4	3	2	1	5	
	EP 450,00	400,00	141,05	85,00	495,60	314,33
	GP 450,00	400,00	141,05	85,00	495,60	314,33
	Diff. % 429,41	370,59	65,94		483,06	
	Diff. Betrag 365,00	315,00	56,05		410,60	
1.1.1.3	Sperrung Fußweg und Parkplätze					1 psch
	Rang 4	2	1	3	5	
	EP 450,00	300,00	141,05	315,00	1.892,70	619,75
	GP 450,00	300,00	141,05	315,00	1.892,70	619,75
	Diff. % 219,04	112,69		123,33	1.241,86	
	Diff. Betrag 308,95	158,95		173,95	1.751,65	
1.1.1.4	Verkehrssichere Instandhaltung der Verkehrsflächen					1 psch
	Rang 4	3	1	2	5	
	EP 400,00	385,00	214,10	250,00	450,00	339,82
	GP 400,00	385,00	214,10	250,00	450,00	339,82
	Diff. % 86,83	79,82		16,77	110,18	
	Diff. Betrag 185,90	170,90		35,90	235,90	
1.1.1.5	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h = 2,00 m					45 m
	Rang 1	4	3	5	2	
	EP 3,56	8,80	8,79	12,60	8,30	8,41
	GP 160,20	396,00	395,55	567,00	373,50	378,45
	Diff. % 147,19	146,91		253,93	133,15	
	Diff. Betrag 235,80	235,35		406,80	213,30	
1.1.1.6	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil) vorhalten					450 mWo
	Rang 4	1	2	3	5	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
EP	0,44	0,25	0,30	0,37	1,00	0,47
GP	198,00	112,50	135,00	166,50	450,00	212,40
Diff. %	76,00		20,00	48,00	300,00	
Diff. Betrag	85,50		22,50	54,00	337,50	
1.1.1.7	Bauwasseranschluss					1 psch
Bedarfsposition						
Rang	5	2	3	1	4	
EP	500,00	250,00	421,14	13,75	450,00	326,98
GP	500,00	250,00	421,14	13,75	450,00	326,98
Diff. %	3.536,36	1.718,18	2.962,84		3.172,73	
Diff. Betrag	486,25	236,25	407,39		436,25	
1.1.1.8	Vorhalten Bauwasseranschluss					10 StWo
Bedarfsposition						
Rang	5	4	3	1	2	
EP	123,00	25,00	15,11	3,75	10,00	35,37
GP	1.230,00	250,00	151,10	37,50	100,00	353,72
Diff. %	3.180,00	566,67	302,93		166,67	
Diff. Betrag	1.192,50	212,50	113,60		62,50	
1.1.1.9	Baustromanschluss					1 psch
Bedarfsposition						
Rang	3	2	4	1	5	
EP	500,00	280,00	675,03	45,00	865,00	473,01
GP	500,00	280,00	675,03	45,00	865,00	473,01
Diff. %	1.011,11	522,22	1.400,07		1.822,22	
Diff. Betrag	455,00	235,00	630,03		820,00	
1.1.1.10	Vorhalten Baustromanschluss					10 StWo
Bedarfsposition						
Rang	5	4	3	1	2	
EP	123,00	50,00	30,23	4,50	25,00	46,55
GP	1.230,00	500,00	302,30	45,00	250,00	465,46
Diff. %	2.633,33	1.011,11	571,78		455,56	
Diff. Betrag	1.185,00	455,00	257,30		205,00	
1.1.1.11	Verteiler Baustrom					1 St
Bedarfsposition						
Rang	2	4	3	1	5	
EP	250,00	350,00	337,51	65,00	415,20	283,54
GP	250,00	350,00	337,51	65,00	415,20	283,54
Diff. %	284,62	438,46	419,25		538,77	
Diff. Betrag	185,00	285,00	272,51		350,20	
1.1.1.12	Vorhalten Verteiler					10 StWo
Bedarfsposition						
Rang	4	5	2	1	3	
EP	24,00	50,00	15,11	5,00	15,20	21,86
GP	240,00	500,00	151,10	50,00	152,00	218,62
Diff. %	380,00	900,00	202,20		204,00	
Diff. Betrag	190,00	450,00	101,10		102,00	
1.1.1.13	WC-Kabine (Trocken-WC)					1 St
Bedarfsposition						
Rang	3	5	4	1	2	
EP	134,00	170,00	169,26	45,00	122,00	128,05
GP	134,00	170,00	169,26	45,00	122,00	128,05
Diff. %	197,78	277,78	276,13		171,11	
Diff. Betrag	89,00	125,00	124,26		77,00	
1.1.1.14	Vorhalten WC-Kabine					10 StWo
Bedarfsposition						
Rang	2	4	3	5	1	
EP	29,54	45,00	32,64	45,00	25,00	35,44
GP	295,40	450,00	326,40	450,00	250,00	354,36
Diff. %	18,16	80,00	30,56	80,00		

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert	
Diff. Betrag	45,40	200,00	76,40	200,00			
1.1.1.15	Beweissicherung					1 psch	
Rang	2	3	1	5	4		
EP	250,00	450,00	171,28	1.246,88	658,00	555,23	
GP	250,00	450,00	171,28	1.246,88	658,00	555,23	
Diff. %	45,96	162,73		627,98	284,17		
Diff. Betrag	78,72	278,72		1.075,60	486,72		
1.1.1.16	Stundenlohn Facharbeiter					10 h	
Rang	4	2	1	5	3		
EP	56,32	47,00	42,50	56,80	50,00	50,52	
GP	563,20	470,00	425,00	568,00	500,00	505,24	
Diff. %	32,52	10,59		33,65	17,65		
Diff. Betrag	138,20	45,00		143,00	75,00		
Summen 1.1.1 Baustelleneinrichtung							
Rang	3	2	1	4	5		
Gesamt	8.350,80	8.013,50	5.391,06	9.100,63	12.424,00	8.656,00	
Diff. %	54,90	48,64		68,81	130,46		
Diff. Betrag	2.959,74	2.622,44		3.709,57	7.032,94		
1.1.2	Abbrucharbeiten						
1.1.2.1	Fußweg aus Granitpflaster aufnehmen, ablagern und wieder einbauen.					30 m²	
Rang	1	3	4	2	5		
EP	55,76	78,88	128,86	75,99	155,60	99,02	
GP	1.672,80	2.366,40	3.865,80	2.279,70	4.668,00	2.970,54	
Diff. %		41,46	131,10	36,28	179,05		
Diff. Betrag		693,60	2.193,00	606,90	2.995,20		
1.1.2.2	Fußweg aus Betonpflaster aufnehmen, ablagern und wieder einbauen.					18 m²	
Rang	2	3	4	1	5		
EP	43,12	48,20	60,73	37,24	62,30	50,32	
GP	776,16	867,60	1.093,14	670,32	1.121,40	905,72	
Diff. %	15,79	29,43	63,08		67,29		
Diff. Betrag	105,84	197,28	422,82		451,08		
1.1.2.3	Betongehwegplatten aufnehmen und entsorgen					1 m²	
Rang	5	4	1	2	3		
EP	25,00	22,60	10,10	15,00	15,20	17,58	
GP	25,00	22,60	10,10	15,00	15,20	17,58	
Diff. %	147,52	123,76		48,51	50,50		
Diff. Betrag	14,90	12,50		4,90	5,10		
1.1.2.4	Blockstufen aus Beton (Kellerabgang) abrechen					4 m	
Rang	2	3	1	5	4		
EP	23,10	38,80	14,13	81,25	65,60	44,58	
GP	92,40	155,20	56,52	325,00	262,40	178,30	
Diff. %	63,48	174,59		475,02	364,26		
Diff. Betrag	35,88	98,68		268,48	205,88		
1.1.2.5	Boden im Kellerabgang, abrechen					1 m²	
Rang	5	2	3	4	1		
EP	123,00	55,60	76,82	84,50	52,30	78,44	
GP	123,00	55,60	76,82	84,50	52,30	78,44	
Diff. %	135,18	6,31	46,88	61,57			
Diff. Betrag	70,70	3,30	24,52	32,20			
1.1.2.6	Betonboden mit Werksteinplatten aufnehmen					2 m²	
Rang	2	3	5	4	1		
EP	55,00	55,55	76,82	74,50	52,60	62,90	
GP	110,00	111,10	153,64	149,00	105,20	125,79	
Diff. %	4,56	5,61	46,05	41,63			
Diff. Betrag	4,80	5,90	48,44	43,80			

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solldbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
1.1.2.7	Außenputz im Sockelbereich entfernen					8 m²
Rang	5	3	2	4	1	
EP	23,12	15,50	15,11	17,50	14,25	17,10
GP	184,96	124,00	120,88	140,00	114,00	136,77
Diff. %	62,25	8,77	6,04	22,81		
Diff. Betrag	70,96	10,00	6,88	26,00		
1.1.2.8	Innenputz im Keller entfernen					75 m²
Rang	4	2	1	5	3	
EP	17,32	12,50	11,89	17,50	12,60	14,36
GP	1.299,00	937,50	891,75	1.312,50	945,00	1.077,15
Diff. %	45,67	5,13		47,18	5,97	
Diff. Betrag	407,25	45,75		420,75	53,25	
1.1.2.9	Stundenlohn Facharbeiter					5 h
Rang	4	2	1	5	3	
EP	56,34	47,00	42,50	56,80	50,00	50,53
GP	281,70	235,00	212,50	284,00	250,00	252,64
Diff. %	32,56	10,59		33,65	17,65	
Diff. Betrag	69,20	22,50		71,50	37,50	
	Summen 1.1.2 Abbrucharbeiten					
Rang	1	2	4	3	5	
Gesamt	4.565,02	4.875,00	6.481,15	5.260,02	7.533,50	5.742,94
Diff. %		6,79	41,97	15,22	65,03	
Diff. Betrag		309,98	1.916,13	695,00	2.968,48	
1.1.3	Erdarbeiten					
1.1.3.1	Außenmauerwerk freilegen/ Baugrubenaushub					36 m³
Rang	1	2	4	5	3	
EP	34,12	42,60	64,27	78,00	58,55	55,51
GP	1.228,32	1.533,60	2.313,72	2.808,00	2.107,80	1.998,29
Diff. %		24,85	88,36	128,60	71,60	
Diff. Betrag		305,28	1.085,40	1.579,68	879,48	
1.1.3.2	Zulage Baugrubenaushub: bis Z 1.2					12 m³
Rang	1	5	4	2	3	
EP	2,54	38,20	32,64	3,65	25,30	20,47
GP	30,48	458,40	391,68	43,80	303,60	245,59
Diff. %		1.403,94	1.185,04	43,70	896,06	
Diff. Betrag		427,92	361,20	13,32	273,12	
1.1.3.3	Zulage Baugrubenaushub: bis Z 2.0					10 m³
Rang	2	5	4	1	3	
EP	23,12	55,80	52,59	5,00	41,20	35,54
GP	231,20	558,00	525,90	50,00	412,00	355,42
Diff. %	362,40	1.016,00	951,80		724,00	
Diff. Betrag	181,20	508,00	475,90		362,00	
1.1.3.4	Zulage Handschachtung					7,5 m³
Rang	4	5	3	1	2	
EP	123,00	125,50	64,23	8,75	55,00	75,30
GP	922,50	941,25	481,73	65,63	412,50	564,72
Diff. %	1.305,61	1.334,18	634,01		528,52	
Diff. Betrag	856,87	875,62	416,10		346,87	
1.1.3.5	Grundleitungen/ Medienleitungen prov. sichern					5 St
Rang	2	4	5	1	3	
EP	25,00	45,60	47,86	23,00	25,90	33,47
GP	125,00	228,00	239,30	115,00	129,50	167,36
Diff. %	8,70	98,26	108,09		12,61	
Diff. Betrag	10,00	113,00	124,30		14,50	
1.1.3.6	Mauerwerkshindernisse im Boden abrechen					1 m³
Rang	3	2	5	1	4	
EP	123,00	75,80	133,24	70,00	125,00	105,41

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert	
GP	123,00	75,80	133,24	70,00	125,00	105,41	
Diff. %	75,71	8,29	90,34		78,57		
Diff. Betrag	53,00	5,80	63,24		55,00		
1.1.3.7	Betonhindernisse im Boden abbrechen					1 m³	
Rang	3	1	2	5	4		
EP	123,00	105,60	108,31	160,00	155,00	130,38	
GP	123,00	105,60	108,31	160,00	155,00	130,38	
Diff. %	16,48		2,57	51,52	46,78		
Diff. Betrag	17,40		2,71	54,40	49,40		
1.1.3.8	Böschungen mit Folie abdecken					40 m²	
Rang	1	5	2	4	3		
EP	2,66	7,20	4,14	5,25	5,20	4,89	
GP	106,40	288,00	165,60	210,00	208,00	195,60	
Diff. %		170,68	55,64	97,37	95,49		
Diff. Betrag		181,60	59,20	103,60	101,60		
1.1.3.9	Betonpflaster, 10x20 cm, Dicke 8 cm					1 m²	
Rang	4	1	5	2	3		
EP	67,90	45,60	132,90	49,11	65,90	72,28	
GP	67,90	45,60	132,90	49,11	65,90	72,28	
Diff. %	48,90		191,45	7,70	44,52		
Diff. Betrag	22,30		87,30	3,51	20,30		
1.1.3.10	Erdstoffaushub im Gebäude					0,75 m³	
Rang	4	2	3	5	1		
EP	231,00	135,60	172,54	295,00	85,60	183,95	
GP	173,25	101,70	129,41	221,25	64,20	137,96	
Diff. %	169,86	58,41	101,57	244,63			
Diff. Betrag	109,05	37,50	65,21	157,05			
1.1.3.11	Betonrasenbord, 5/25 cm					4 m	
Rang	2	1	5	4	3		
EP	34,76	26,10	43,31	41,81	41,25	37,45	
GP	139,04	104,40	173,24	167,24	165,00	149,78	
Diff. %	33,18		65,94	60,19	58,05		
Diff. Betrag	34,64		68,84	62,84	60,60		
1.1.3.12	Tiefbord, 8/20 cm					22 m	
Rang	4	2	1	3	5		
EP	45,22	32,10	25,19	40,30	47,50	38,06	
GP	994,84	706,20	554,18	886,60	1.045,00	837,36	
Diff. %	79,52	27,43		59,98	88,57		
Diff. Betrag	440,66	152,02		332,42	490,82		
1.1.3.13	Betonblockstufen					4 St	
Rang	1	2	5	3	4		
EP	45,88	75,80	190,39	130,50	155,90	119,70	
GP	183,52	303,20	761,56	522,00	623,60	478,78	
Diff. %		65,21	314,97	184,44	239,80		
Diff. Betrag		119,68	578,04	338,48	440,08		
1.1.3.14	Hinterfüllung, Liefermaterial					28 m³	
Rang	2	4	3	5	1		
EP	46,32	65,60	57,63	68,00	32,65	54,04	
GP	1.296,96	1.836,80	1.613,64	1.904,00	914,20	1.513,12	
Diff. %	41,87	100,92	76,51	108,27			
Diff. Betrag	382,76	922,60	699,44	989,80			
1.1.3.15	Stundenlohn Facharbeiter					8 h	
Rang	4	2	1	5	3		
EP	56,78	47,00	42,50	56,80	50,00	50,62	
GP	454,24	376,00	340,00	454,40	400,00	404,93	
Diff. %	33,60	10,59		33,65	17,65		
Diff. Betrag	114,24	36,00		114,40	60,00		
Summen 1.1.3 Erdarbeiten							

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
Rang	1	3	5	4	2	
Gesamt	6.199,65	7.662,55	8.064,41	7.727,03	7.131,30	7.356,99
Diff. %		23,60	30,08	24,64	15,03	
Diff. Betrag		1.462,90	1.864,76	1.527,38	931,65	
1.1.4	Maurerarbeiten					
1.1.4.1	Wand-/ Türöffnungen bei- und zumauern, bis 0,365 m, bis 1,0 m³				0,5 m³	
Rang	5	4	3	2	1	
EP	967,88	885,60	697,75	562,42	395,60	701,86
GP	483,94	442,80	348,88	281,21	197,80	350,93
Diff. %	144,66	123,86	76,38	42,17		
Diff. Betrag	286,14	245,00	151,08	83,41		
1.1.4.2	Zementestrich mit Unterbau				1,5 m²	
Rang	4	3	2	5	1	
EP	156,22	155,80	120,90	192,80	45,90	134,33
GP	234,33	233,70	181,35	289,20	68,85	201,49
Diff. %	240,35	239,43	163,40	320,04		
Diff. Betrag	165,48	164,85	112,50	220,35		
Summen 1.1.4 Maurerarbeiten						
Rang	5	4	2	3	1	
Gesamt	718,27	676,50	530,23	570,41	266,65	552,41
Diff. %	169,37	153,70	98,85	113,92		
Diff. Betrag	451,62	409,85	263,58	303,76		
1.1.5	Entwässerungsarbeiten					
1.1.5.1	Rohrgrabenaushub mit Verfüllung, Bkl. 3-5, bis 1,5 m				10 m³	
Rang	1	5	3	4	2	
EP	45,88	88,60	72,55	82,00	62,35	70,28
GP	458,80	886,00	725,50	820,00	623,50	702,76
Diff. %	93,11	58,13	78,73	35,90		
Diff. Betrag		427,20	266,70	361,20	164,70	
1.1.5.2	Rohrgräben mit Liefermaterial verfüllen- Zulage				8 m³	
Rang	2	3	4	1	5	
EP	44,22	55,60	59,18	9,43	75,20	48,73
GP	353,76	444,80	473,44	75,44	601,60	389,81
Diff. %	368,93	489,61	527,57	697,45		
Diff. Betrag	278,32	369,36	398,00	526,16		
1.1.5.3	Grundleitungen/ Medienleitungen freilegen				1 m³	
Rang	1	3	5	4	2	
EP	55,44	78,80	149,87	95,00	65,30	88,88
GP	55,44	78,80	149,87	95,00	65,30	88,88
Diff. %		42,14	170,33	71,36	17,78	
Diff. Betrag		23,36	94,43	39,56	9,86	
1.1.5.4	Sandbettung und Sandummantelung, bis 20 cm				1 m³	
Rang	2	3	5	4	1	
EP	55,00	65,60	83,96	67,00	25,30	59,37
GP	55,00	65,60	83,96	67,00	25,30	59,37
Diff. %	117,39	159,29	231,86	164,82		
Diff. Betrag	29,70	40,30	58,66	41,70		
1.1.5.5	Abwasserkanalrohre aus PVC SN 8, DN 100 mm				3 m	
Rang	2	3	1	5	4	
EP	12,34	18,80	8,99	32,71	25,90	19,75
GP	37,02	56,40	26,97	98,13	77,70	59,24
Diff. %	37,26	109,12	263,85	188,10		
Diff. Betrag	10,05	29,43	71,16	50,73		
1.1.5.6	Bögen und Paßstücke, DN 100 mm, Zulage				3 St	
Rang	4	1	2	5	3	
EP	17,00	6,20	7,71	24,93	15,90	14,35

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
GP	51,00	18,60	23,13	74,79	47,70	43,04
Diff. %	174,19		24,35	302,10	156,45	
Diff. Betrag	32,40		4,53	56,19	29,10	
1.1.5.7	Abzweige, 45 Grad, DN 100/100 mm					1 St
Rang	5	4	1	2	3	
EP	34,00	25,80	14,99	23,22	25,30	24,66
GP	34,00	25,80	14,99	23,22	25,30	24,66
Diff. %	126,82	72,11		54,90	68,78	
Diff. Betrag	19,01	10,81		8,23	10,31	
1.1.5.8	Versickerung					1 St
Grundposition Gruppe 1						
Rang	2	1	4	3	5	
EP	560,00	520,00	673,47	615,00	1.852,00	844,09
GP	560,00	520,00	673,47	615,00	1.852,00	844,09
Diff. %	7,69		29,51	18,27	256,15	
Diff. Betrag	40,00		153,47	95,00	1.332,00	
1.1.5.10	Kellerablauf					1 St
Rang	4	1	2	3	5	
EP	177,98	45,60	108,80	137,59	215,60	137,11
GP	177,98	45,60	108,80	137,59	215,60	137,11
Diff. %	290,31		138,60	201,73	372,81	
Diff. Betrag	132,38		63,20	91,99	170,00	
1.1.5.11	Stundenlohn Facharbeiter					10 h
Rang	5	2	1	4	3	
EP	56,98	47,00	45,34	56,80	50,00	51,22
GP	569,80	470,00	453,40	568,00	500,00	512,24
Diff. %	25,67	3,66		25,28	10,28	
Diff. Betrag	116,40	16,60		114,60	46,60	
Summen 1.1.5 Entwässerungsarbeiten						
Rang	1	3	4	2	5	
Gesamt	2.352,80	2.611,60	2.733,53	2.574,17	4.034,00	2.861,22
Diff. %		11,00	16,18	9,41	71,46	
Diff. Betrag		258,80	380,73	221,37	1.681,20	
1.1.6	Drainarbeiten					
1.1.6.2	Dränagerohr DN 100 mm					25 m
Rang	5	4	2	1	3	
EP	18,34	16,20	12,97	12,60	15,60	15,14
GP	458,50	405,00	324,25	315,00	390,00	378,55
Diff. %	45,56	28,57	2,94		23,81	
Diff. Betrag	143,50	90,00	9,25		75,00	
1.1.6.3	Dränage-Sickerpackung (Abrechn.nach m)					25 m
Rang	2	3	5	4	1	
EP	12,00	17,20	23,71	22,00	8,65	16,71
GP	300,00	430,00	592,75	550,00	216,25	417,80
Diff. %	38,73	98,84	174,10	154,34		
Diff. Betrag	83,75	213,75	376,50	333,75		
1.1.6.4	Filtervlies auf Sickerplatten und Sickerpackung					15 m²
Rang	3	1	5	4	2	
EP	3,66	2,10	8,84	4,60	3,55	4,55
GP	54,90	31,50	132,60	69,00	53,25	68,25
Diff. %	74,29		320,95	119,05	69,05	
Diff. Betrag	23,40		101,10	37,50	21,75	
1.1.6.5	Drän-Kontrollschacht o.Sandf., DN 315 mm					1 St
Rang	4	2	1	3	5	
EP	234,00	142,60	121,98	160,10	485,60	228,86
GP	234,00	142,60	121,98	160,10	485,60	228,86
Diff. %	91,83	16,90		31,25	298,10	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
	Diff. Betrag	112,02	20,62		38,12	363,62
1.1.6.6	Drän-Kontrollschacht m.Sandf., DN 315 mm					
	Rang	4	2	1	3	5
	EP	222,00	151,60	142,58	160,10	485,50
	GP	222,00	151,60	142,58	160,10	485,50
	Diff. %	55,70	6,33		12,29	240,51
	Diff. Betrag	79,42	9,02		17,52	342,92
1.1.6.7	Drän-Kontrollschacht-Aufsetzrohre, DN 315					
	Rang	5	4	2	1	3
	EP	67,88	66,80	54,66	13,65	55,00
	GP	407,28	400,80	327,96	81,90	330,00
	Diff. %	397,29	389,38	300,44		302,93
	Diff. Betrag	325,38	318,90	246,06		248,10
1.1.6.8	Doppelsteckmuffe Innendurchmesser 315 mm					
	Rang	2	3	5	1	4
	EP	15,00	31,20	36,66	14,20	35,20
	GP	30,00	62,40	73,32	28,40	70,40
	Diff. %	5,63	119,72	158,17		147,89
	Diff. Betrag	1,60	34,00	44,92		42,00
1.1.6.9	Dränage-Endstopfen, als Zulage					
	Rang	1	2	4	5	3
	EP	12,00	12,10	13,89	14,10	12,50
	GP	60,00	60,50	69,45	70,50	62,50
	Diff. %		0,83	15,75	17,50	4,17
	Diff. Betrag		0,50	9,45	10,50	2,50
1.1.6.10	Blindstopfen DN 200					
	Rang	1	2	5	3	4
	EP	10,00	10,10	65,69	13,60	15,20
	GP	50,00	50,50	328,45	68,00	76,00
	Diff. %		1,00	556,90	36,00	52,00
	Diff. Betrag		0,50	278,45	18,00	26,00
1.1.6.11	Stundenlohn Facharbeiter					
	Rang	4	2	1	5	3
	EP	56,00	47,00	42,50	56,80	50,00
	GP	168,00	141,00	127,50	170,40	150,00
	Diff. %	31,76	10,59		33,65	17,65
	Diff. Betrag	40,50	13,50		42,90	22,50
	Summen 1.1.6 Drainarbeiten					
	Rang	3	2	4	1	5
	Gesamt	1.984,68	1.875,90	2.240,84	1.673,40	2.319,50
	Diff. %	18,60	12,10	33,91		38,61
	Diff. Betrag	311,28	202,50	567,44		646,10
1.1.7	Vertikalabdichtung					
1.1.7.1	Reinigen des zu behandelnden Außenmauerwerks					
	Rang	2	3	5	1	4
	EP	4,32	4,80	20,15	2,85	6,35
	GP	151,20	168,00	705,25	99,75	222,25
	Diff. %	51,58	68,42	607,02		122,81
	Diff. Betrag	51,45	68,25	605,50		122,50
1.1.7.2	Bruchsteinmauerwerk ausmauern					
	Rang	3	2	4	1	5
	EP	234,00	115,60	251,88	75,00	285,60
	GP	234,00	115,60	251,88	75,00	285,60
	Diff. %	212,00	54,13	235,84		280,80
	Diff. Betrag	159,00	40,60	176,88		210,60
1.1.7.3	Flächenausgleich für Abdichtung (Betonvorsatzschale), d=10-15 cm					
					35 m ²	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
Rang	1	2	4	5	3	
EP	98,76	125,60	132,49	165,00	125,60	129,49
GP	3.456,60	4.396,00	4.637,15	5.775,00	4.396,00	4.532,15
Diff. %		27,18	34,15	67,07	27,18	
Diff. Betrag		939,40	1.180,55	2.318,40	939,40	
1.1.7.4	Flächendichtung nach DIN 18533 mit mineralischer Dichtungsschlämme				10 m²	
Rang	1	3	4	2	5	
EP	15,68	22,20	28,81	20,65	45,25	26,52
GP	156,80	222,00	288,10	206,50	452,50	265,18
Diff. %		41,58	83,74	31,70	188,58	
Diff. Betrag		65,20	131,30	49,70	295,70	
1.1.7.5	Vertikalsperre nach DIN 18533, als KMB (PMBC), 3 mm				30 m²	
Rang	1	2	3	4	5	
EP	18,54	24,60	28,06	31,00	32,60	26,96
GP	556,20	738,00	841,80	930,00	978,00	808,80
Diff. %		32,69	51,35	67,21	75,84	
Diff. Betrag		181,80	285,60	373,80	421,80	
1.1.7.6	Perimeterdämmplatten, d = 60 mm				35 m²	
Rang	3	2	1	5	4	
EP	23,44	16,80	14,76	32,20	24,55	22,35
GP	820,40	588,00	516,60	1.127,00	859,25	782,25
Diff. %	58,81	13,82		118,16	66,33	
Diff. Betrag	303,80	71,40		610,40	342,65	
1.1.7.7	Noppenbahn				35 m²	
Rang	1	4	2	5	3	
EP	2,98	12,10	9,12	12,11	9,65	9,19
GP	104,30	423,50	319,20	423,85	337,75	321,72
Diff. %		306,04	206,04	306,38	223,83	
Diff. Betrag		319,20	214,90	319,55	233,45	
1.1.7.8	Hauseinführung m. Futterrohr, 2-teil., abd., 50 mm				2 St	
Rang	2	4	5	3	1	
EP	188,00	510,60	517,55	234,55	85,90	307,32
GP	376,00	1.021,20	1.035,10	469,10	171,80	614,64
Diff. %	118,86	494,41	502,50	173,05		
Diff. Betrag	204,20	849,40	863,30	297,30		
1.1.7.9	Hauseinführung m. Futterrohr, 2-teil., abd., 100 mm				1 St	
Rang	2	5	4	3	1	
EP	198,00	605,60	550,80	269,55	125,60	349,91
GP	198,00	605,60	550,80	269,55	125,60	349,91
Diff. %	57,64	382,17	338,54	114,61		
Diff. Betrag	72,40	480,00	425,20	143,95		
1.1.7.10	Mauerwerk trockenlegung Injektageverfahren, Naturstein				10 m	
Rang	4	5	3	2	1	
EP	234,66	252,50	225,68	222,50	192,50	225,57
GP	2.346,60	2.525,00	2.256,80	2.225,00	1.925,00	2.255,68
Diff. %	21,90	31,17	17,24	15,58		
Diff. Betrag	421,60	600,00	331,80	300,00		
1.1.7.11	Mauerwerk trockenlegung Injektageverfahren, Mauerziegel				25 m	
Rang	4	2	3	1	5	
EP	167,98	125,00	166,14	96,00	189,20	148,86
GP	4.199,50	3.125,00	4.153,50	2.400,00	4.730,00	3.721,60
Diff. %	74,98	30,21	73,06	97,08		
Diff. Betrag	1.799,50	725,00	1.753,50		2.330,00	
1.1.7.12	Stundenlohn Facharbeiter				8 h	
Rang	4	1	2	5	3	
EP	56,00	42,00	42,50	56,80	50,00	49,46
GP	448,00	336,00	340,00	454,40	400,00	395,68

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
Diff. %	33,33		1,19	35,24	19,05	
Diff. Betrag	112,00		4,00	118,40	64,00	
Summen 1.1.7 Vertikalabdichtung						
Rang	1	2	5	3	4	
Gesamt	13.047,60	14.263,90	15.896,18	14.455,15	14.883,75	14.509,32
Diff. %		9,32	21,83	10,79	14,07	
Diff. Betrag		1.216,30	2.848,58	1.407,55	1.836,15	
1.1.8 Putzarbeiten						
1.1.8.1 Abklebung mittels Schutzfolie, innen					50 m ²	
Rang	1	4	2	3	5	
EP	4,32	6,20	4,93	6,00	6,35	5,56
GP	216,00	310,00	246,50	300,00	317,50	278,00
Diff. %		43,52	14,12	38,89	46,99	
Diff. Betrag		94,00	30,50	84,00	101,50	
1.1.8.2 Innenwandputz, Spritzbewurf					50 m ²	
Rang	3	1	4	2	5	
EP	7,66	5,80	8,00	6,00	9,85	7,46
GP	383,00	290,00	400,00	300,00	492,50	373,10
Diff. %	32,07		37,93	3,45	69,83	
Diff. Betrag	93,00		110,00	10,00	202,50	
1.1.8.3 Innenwandputz, Funktionsputz,					50 m ²	
Rang	3	4	5	2	1	
EP	56,32	62,60	77,40	48,56	45,25	58,03
GP	2.816,00	3.130,00	3.870,00	2.428,00	2.262,50	2.901,30
Diff. %	24,46	38,34	71,05	7,31		
Diff. Betrag	553,50	867,50	1.607,50	165,50		
1.1.8.4 Leibungen von Fenstern/ Türen innenseitig putzen, 25 cm					8 m	
Rang	2	3	5	1	4	
EP	12,34	18,30	42,39	12,00	32,60	23,53
GP	98,72	146,40	339,12	96,00	260,80	188,21
Diff. %	2,83	52,50	253,25		171,67	
Diff. Betrag	2,72	50,40	243,12		164,80	
1.1.8.5 Eckschutzleisten,					20 m	
Rang	4	1	2	5	3	
EP	11,00	6,20	7,48	11,90	8,95	9,11
GP	220,00	124,00	149,60	238,00	179,00	182,12
Diff. %	77,42		20,65	91,94	44,35	
Diff. Betrag	96,00		25,60	114,00	55,00	
1.1.8.6 Stundenlohn Facharbeiter					5 h	
Rang	4	2	1	5	3	
EP	56,00	47,00	42,50	56,80	50,00	50,46
GP	280,00	235,00	212,50	284,00	250,00	252,30
Diff. %	31,76	10,59		33,65	17,65	
Diff. Betrag	67,50	22,50		71,50	37,50	
Summen 1.1.8 Putzarbeiten						
Rang	3	4	5	1	2	
Gesamt	4.013,72	4.235,40	5.217,72	3.646,00	3.762,30	4.175,03
Diff. %	10,09	16,17	43,11		3,19	
Diff. Betrag	367,72	589,40	1.571,72		116,30	
Summen 1.1 TROCKENLEGUNG						
Rang	1	2	4	3	5	
Gesamt	41.232,54	44.214,35	46.555,12	45.006,81	52.355,00	45.872,76
Diff. %		7,23	12,91	9,15	26,97	
Diff. Betrag		2.981,81	5.322,58	3.774,27	11.122,46	
1.2 STATISCHE UNTERSTÜTZUNG DECKE						
1.2.1 Maurer-, Stemm- und Putzarbeiten						

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegebart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
1.2.1.1	Trägerauflager herstellen					4 St
Rang	5	2	1	3	4	
EP	87,00	68,80	41,56	85,00	85,60	73,59
GP	348,00	275,20	166,24	340,00	342,40	294,37
Diff. %	109,34	65,54		104,52	105,97	
Diff. Betrag	181,76	108,96		173,76	176,16	
1.2.1.2	Träger ausmauern					11 m
Rang	3	5	4	2	1	
EP	34,88	38,50	36,52	28,00	25,65	32,71
GP	383,68	423,50	401,72	308,00	282,15	359,81
Diff. %	35,98	50,10	42,38	9,16		
Diff. Betrag	101,53	141,35	119,57	25,85		
Summen 1.2.1 Maurer-, Stemm- und Putzarbeiten						
Rang	5	4	1	3	2	
Gesamt	731,68	698,70	567,96	648,00	624,55	654,18
Diff. %	28,83	23,02		14,09	9,96	
Diff. Betrag	163,72	130,74		80,04	56,59	
1.2.2	Einbau Stahlprofile					
1.2.2.1	Walzstahlprofil HEA 120					1 St
Rang	4	5	1	2	3	
EP	398,00	455,88	233,74	357,00	357,00	360,32
GP	398,00	455,88	233,74	357,00	357,00	360,32
Diff. %	70,27	95,04		52,73	52,73	
Diff. Betrag	164,26	222,14		123,26	123,26	
1.2.2.2	Walzstahlprofil IPE 120					1 St
Rang	5	4	1	3	2	
EP	398,00	275,60	128,96	190,00	187,25	235,96
GP	398,00	275,60	128,96	190,00	187,25	235,96
Diff. %	208,62	113,71		47,33	45,20	
Diff. Betrag	269,04	146,64		61,04	58,29	
1.2.2.3	Walzstahlprofil L 100x7					1 St
Rang	3	4	1	5	2	
EP	400,00	480,80	181,35	550,00	185,20	359,47
GP	400,00	480,80	181,35	550,00	185,20	359,47
Diff. %	120,57	165,12		203,28	2,12	
Diff. Betrag	218,65	299,45		368,65	3,85	
Summen 1.2.2 Einbau Stahlprofile						
Rang	4	5	1	3	2	
Gesamt	1.196,00	1.212,28	544,05	1.097,00	729,45	955,76
Diff. %	119,83	122,83		101,64	34,08	
Diff. Betrag	651,95	668,23		552,95	185,40	
1.2.3	Betoninstandsetzung					
1.2.3.1	Betoninstandsetzung Kellerdecke					5 m²
Rang	2	1	4	3	5	
EP	53,66	42,60	148,10	87,00	185,90	103,45
GP	268,30	213,00	740,50	435,00	929,50	517,26
Diff. %	25,96		247,65	104,23	336,38	
Diff. Betrag	55,30		527,50	222,00	716,50	
1.2.3.2	Stundenlohn Facharbeiter					5 h
Rang	4	2	1	5	3	
EP	56,00	47,00	42,50	56,80	50,00	50,46
GP	280,00	235,00	212,50	284,00	250,00	252,30
Diff. %	31,76	10,59		33,65	17,65	
Diff. Betrag	67,50	22,50		71,50	37,50	
Summen 1.2.3 Betoninstandsetzung						
Rang	2	1	4	3	5	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegebart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
Gesamt	548,30	448,00	953,00	719,00	1.179,50	769,56
Diff. %	22,39		112,72	60,49	163,28	
Diff. Betrag	100,30		505,00	271,00	731,50	
Summen 1.2 STATISCHE UNTERSTÜTZUNG DECKE						
Rang	4	2	1	3	5	
Gesamt	2.475,98	2.358,98	2.065,01	2.464,00	2.533,50	2.379,49
Diff. %	19,90	14,24		19,32	22,69	
Diff. Betrag	410,97	293,97		398,99	468,49	
1.3 ERNEUERUNG TREPPE ZUM GARTEN						
1.3.1 Abbrucharbeiten						
1.3.1.1 Massive Außentreppeanlage (Seiteneingang-EG) abbrechen						
Rang	1	3	5	4	2	1 St
EP	350,00	650,00	940,66	650,00	585,00	635,13
GP	350,00	650,00	940,66	650,00	585,00	635,13
Diff. %		85,71	168,76	85,71	67,14	
Diff. Betrag		300,00	590,66	300,00	235,00	
1.3.1.2 Rückbau Außentür						
Rang	2	4	3	5	1	1 St
EP	55,00	65,50	60,45	95,00	45,00	64,19
GP	55,00	65,50	60,45	95,00	45,00	64,19
Diff. %	22,22	45,56	34,33	111,11		
Diff. Betrag	10,00	20,50	15,45	50,00		
1.3.1.3 Baustellentür						
Rang	1	2	3	5	4	1 St
EP	35,00	50,00	72,24	175,00	88,90	84,23
GP	35,00	50,00	72,24	175,00	88,90	84,23
Diff. %		42,86	106,40	400,00	154,00	
Diff. Betrag		15,00	37,24	140,00	53,90	
1.3.1.4 Stundenlohn Facharbeiter						
Rang	4	2	1	5	3	3 h
EP	56,00	47,00	42,50	56,80	50,00	50,46
GP	168,00	141,00	127,50	170,40	150,00	151,38
Diff. %	31,76	10,59		33,65	17,65	
Diff. Betrag	40,50	13,50		42,90	22,50	
Summen 1.3.1 Abbrucharbeiten						
Rang	1	3	5	4	2	
Gesamt	608,00	906,50	1.200,85	1.090,40	868,90	934,93
Diff. %		49,10	97,51	79,34	42,91	
Diff. Betrag		298,50	592,85	482,40	260,90	
1.3.2 Trockenlegung						
1.3.2.1 Außenmauerwerk freilegen/ Baugrubenaushub						
Rang	1	2	4	5	3	5 m³
EP	45,22	45,60	64,27	78,00	58,55	58,33
GP	226,10	228,00	321,35	390,00	292,75	291,64
Diff. %		0,84	42,13	72,49	29,48	
Diff. Betrag		1,90	95,25	163,90	66,65	
1.3.2.2 Hinterfüllung, Liefermaterial						
Rang	1	4	3	5	2	4 m³
EP	45,12	62,60	57,63	68,00	47,55	56,18
GP	180,48	250,40	230,52	272,00	190,20	224,72
Diff. %		38,74	27,73	50,71	5,39	
Diff. Betrag		69,92	50,04	91,52	9,72	
1.3.2.3 Reinigen des zu behandelnden Außenmauerwerks						
Rang	3	2	5	1	4	6 m²
EP	5,32	4,80	20,15	2,85	8,65	8,35
GP	31,92	28,80	120,90	17,10	51,90	50,12

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
	Diff. %	86,67	68,42	607,02	203,51	
	Diff. Betrag	14,82	11,70	103,80	34,80	
1.3.2.4	Bruchsteinmauerwerk ausmauern				0,5 m²	
	Rang	3	2	4	1	
	EP	123,00	115,60	251,88	75,00	170,22
	GP	61,50	57,80	125,94	37,50	85,11
	Diff. %	64,00	54,13	235,84	280,80	
	Diff. Betrag	24,00	20,30	88,44	105,30	
1.3.2.5	Flächenausgleich für Abdichtung (Betonvorsatzschale), d=10-15 cm				1,5 m²	
	Rang	5	1	3	4	
	EP	234,00	125,60	132,49	165,00	156,54
	GP	351,00	188,40	198,74	247,50	234,81
	Diff. %	86,31	5,49	5,49	31,37	
	Diff. Betrag	162,60	10,34	59,10		
1.3.2.6	Flächendichtung nach DIN 18533 mit mineralischer Dichtungsschlämme				0,5 m²	
	Rang	1	3	4	2	
	EP	14,00	26,60	28,81	20,65	27,06
	GP	7,00	13,30	14,41	10,33	13,53
	Diff. %		90,00	105,86	47,57	223,29
	Diff. Betrag		6,30	7,41	3,33	15,63
1.3.2.7	Vertikalsperre nach DIN 18533, als KMB (PMBC), 3 mm				1,5 m²	
	Rang	1	2	3	4	
	EP	23,76	24,80	28,06	31,00	28,05
	GP	35,64	37,20	42,09	46,50	42,07
	Diff. %		4,38	18,10	30,47	37,21
	Diff. Betrag		1,56	6,45	10,86	13,26
1.3.2.8	Perimeterdämmplatten, d = 60 mm				6 m²	
	Rang	5	2	1	4	
	EP	34,00	16,10	14,76	32,20	24,55
	GP	204,00	96,60	88,56	193,20	145,93
	Diff. %	130,35	9,08		118,16	66,33
	Diff. Betrag	115,44	8,04		104,64	58,74
1.3.2.9	Noppenbahn				6 m²	
	Rang	1	5	2	4	
	EP	2,76	12,80	9,12	12,11	9,29
	GP	16,56	76,80	54,72	72,66	55,73
	Diff. %		363,77	230,43	338,77	249,64
	Diff. Betrag		60,24	38,16	56,10	41,34
1.3.2.10	Granitpflaster				10 m²	
	Rang	1	2	3	4	
	EP	56,98	110,80	116,17	127,00	121,31
	GP	569,80	1.108,00	1.161,70	1.270,00	1.213,10
	Diff. %		94,45	103,88	122,89	243,28
	Diff. Betrag		538,20	591,90	700,20	1.386,20
1.3.2.11	Stundenlohn Facharbeiter				5 h	
	Rang	4	2	1	5	
	EP	56,00	47,00	42,50	56,80	50,46
	GP	280,00	235,00	212,50	284,00	252,30
	Diff. %	31,76	10,59		33,65	17,65
	Diff. Betrag	67,50	22,50		71,50	37,50
	Summen 1.3.2 Trockenlegung					
	Rang	1	2	3	4	
	Gesamt	1.964,00	2.320,30	2.571,43	2.840,79	2.609,06
	Diff. %		18,14	30,93	44,64	70,51
	Diff. Betrag		356,30	607,43	876,79	1.384,78

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
1.3.3 Betonarbeiten						
1.3.3.1 Sauberkeitsschicht C 12/15, d = 5 - 10 cm					5 m ²	
Rang	2	3	5	1	4	
EP	15,88	26,80	33,00	5,00	28,50	21,84
GP	79,40	134,00	165,00	25,00	142,50	109,18
Diff. %	217,60	436,00	560,00		470,00	
Diff. Betrag	54,40	109,00	140,00		117,50	
1.3.3.2 Schalung, Streifenfundamente					10 m ²	
Rang	4	2	3	1	5	
EP	67,44	42,80	44,33	20,00	85,60	52,03
GP	674,40	428,00	443,30	200,00	856,00	520,34
Diff. %	237,20	114,00	121,65		328,00	
Diff. Betrag	474,40	228,00	243,30		656,00	
1.3.3.3 Streifenfundamente StB, C 25/30					2,5 m ³	
Rang	5	2	3	1	4	
EP	324,00	235,60	270,01	150,00	295,60	255,04
GP	810,00	589,00	675,03	375,00	739,00	637,61
Diff. %	116,00	57,07	80,01		97,07	
Diff. Betrag	435,00	214,00	300,03		364,00	
1.3.3.4 Betonstahl B 500 B					0,05 t	
Rang	1	4	3	5	2	
EP	1.456,00	4.250,00	2.065,39	4.760,00	2.000,00	2.906,20
GP	72,80	212,50	103,27	238,00	100,00	145,31
Diff. %		191,90	41,85	226,92	37,36	
Diff. Betrag		139,70	30,47	165,20	27,20	
1.3.3.5 Betonstahlmatten B 500 A					0,05 t	
Rang	1	4	2	5	3	
EP	1.678,00	3.600,00	2.015,01	4.760,00	2.152,00	2.841,00
GP	83,90	180,00	100,75	238,00	107,60	142,05
Diff. %		114,54	20,08	183,67	28,25	
Diff. Betrag		96,10	16,85	154,10	23,70	
1.3.3.6 Kleiseisenteile					25 kg	
Rang	3	2	4	1	5	
EP	8,88	5,80	12,59	3,78	85,00	23,21
GP	222,00	145,00	314,75	94,50	2.125,00	580,25
Diff. %	134,92	53,44	233,07		2.148,68	
Diff. Betrag	127,50	50,50	220,25		2.030,50	
1.3.3.7 Stundenlohn Facharbeiter					2 h	
Rang	4	2	1	5	3	
EP	56,00	47,00	42,50	56,80	50,00	50,46
GP	112,00	94,00	85,00	113,60	100,00	100,92
Diff. %	31,76	10,59		33,65	17,65	
Diff. Betrag	27,00	9,00		28,60	15,00	
Summen 1.3.3 Betonarbeiten						
Rang	4	2	3	1	5	
Gesamt	2.054,50	1.782,50	1.887,10	1.284,10	4.170,10	2.235,66
Diff. %	60,00	38,81	46,96		224,75	
Diff. Betrag	770,40	498,40	603,00		2.886,00	
1.3.4 Maurer- und Putzarbeiten						
1.3.4.1 Mauerwerk abbrechen					1 m ³	
Rang	3	4	2	5	1	
EP	234,00	288,60	221,65	365,00	65,30	234,91
GP	234,00	288,60	221,65	365,00	65,30	234,91
Diff. %	258,35	341,96	239,43	458,96		
Diff. Betrag	168,70	223,30	156,35	299,70		
1.3.4.2 Sturzaufleger herstellen					2 St	
Rang	2	3	1	4	5	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert	
EP	45,00	68,50	36,52	85,00	85,90	64,19	
GP	90,00	137,00	73,04	170,00	171,80	128,37	
Diff. %	23,22	87,57		132,75	135,21		
Diff. Betrag	16,96	63,96		96,96	98,76		
1.3.4.3	Stahlbetonsturz					1 St	
Rang	2	3	4	5	1		
EP	67,00	78,80	125,94	195,00	56,30	104,61	
GP	67,00	78,80	125,94	195,00	56,30	104,61	
Diff. %	19,01	39,96	123,69	246,36			
Diff. Betrag	10,70	22,50	69,64	138,70			
1.3.4.4	Türlaibung herausputzen					4 m²	
Rang	2	1	3	4	5		
EP	23,98	22,60	24,56	45,00	58,93	35,02	
GP	95,92	90,40	98,24	180,00	235,72	140,06	
Diff. %	6,11		8,67	99,12	160,75		
Diff. Betrag	5,52		7,84	89,60	145,32		
1.3.4.5	Eckschutzschienen					7 m	
Rang	5	1	2	3	4		
EP	12,98	6,20	6,32	7,00	8,00	8,10	
GP	90,86	43,40	44,24	49,00	56,00	56,70	
Diff. %	109,35		1,94	12,90	29,03		
Diff. Betrag	47,46		0,84	5,60	12,60		
1.3.4.6	Laibungsputz, innen					8 m	
Rang	2	3	4	1	5		
EP	18,00	22,10	31,84	14,00	32,60	23,71	
GP	144,00	176,80	254,72	112,00	260,80	189,66	
Diff. %	28,57	57,86	127,43		132,86		
Diff. Betrag	32,00	64,80	142,72		148,80		
1.3.4.7	Laibungsputz, außen					8 m	
Rang	2	3	4	1	5		
EP	18,00	26,10	32,27	14,00	41,20	26,31	
GP	144,00	208,80	258,16	112,00	329,60	210,51	
Diff. %	28,57	86,43	130,50		194,29		
Diff. Betrag	32,00	96,80	146,16		217,60		
1.3.4.8	Putz in Kleinflächen, bis 1,0 m²					1,5 m²	
Rang	2	3	1	5	4		
EP	34,88	38,80	34,83	65,00	58,60	46,42	
GP	52,32	58,20	52,25	97,50	87,90	69,63	
Diff. %	0,13	11,39		86,60	68,23		
Diff. Betrag	0,07	5,95		45,25	35,65		
1.3.4.9	Putzspiegel, Außenputz					4 m²	
Rang	1	3	2	4	5		
EP	23,54	42,44	39,12	55,00	62,30	44,48	
GP	94,16	169,76	156,48	220,00	249,20	177,92	
Diff. %		80,29	66,19	133,64	164,66		
Diff. Betrag		75,60	62,32	125,84	155,04		
Summen 1.3.4 Maurer- und Putzarbeiten							
Rang	1	2	3	4	5		
Gesamt	1.012,26	1.251,76	1.284,72	1.500,50	1.512,62	1.312,37	
Diff. %		23,66	26,92	48,23	49,43		
Diff. Betrag		239,50	272,46	488,24	500,36		
1.3.5	Sauberlaufzone						
1.3.5.1	Zementestrich abbrechen					3 m²	
Rang	3	1	4	2	5		
EP	23,00	15,30	25,44	20,00	42,30	25,21	
GP	69,00	45,90	76,32	60,00	126,90	75,62	
Diff. %	50,33		66,27	30,72	176,47		

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1	2	3	4	5	Mittelwert
	BG Hegenbart, Gablenz	Bernd Becker BU, Kleingera	GMW Solidbau, Glauchau	Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	
Diff. Betrag	23,10		30,42	14,10	81,00	
1.3.5.2						
Reinlaufmatte						
Rang	1	5	3	4	1 St 2	
EP	345,00	1.505,20	1.426,43	1.480,00	650,00	1.081,33
GP	345,00	1.505,20	1.426,43	1.480,00	650,00	1.081,33
Diff. %		336,29	313,46	328,99	88,41	
Diff. Betrag		1.160,20	1.081,43	1.135,00	305,00	
Summen 1.3.5 Sauberlaufzone						
Rang	1	5	3	4	2	
Gesamt	414,00	1.551,10	1.502,75	1.540,00	776,90	1.156,95
Diff. %		274,66	262,98	271,98	87,66	
Diff. Betrag		1.137,10	1.088,75	1.126,00	362,90	
Summen 1.3 ERNEUERUNG TREPPE ZUM GARTEN						
Rang	1	2	4	3	5	
Gesamt	6.052,76	7.812,16	8.446,85	8.255,79	10.677,30	8.248,97
Diff. %		29,07	39,55	36,40	76,40	
Diff. Betrag		1.759,40	2.394,09	2.203,03	4.624,54	
Summen 1 BAUMEISTERARBEITEN						
Rang	1	2	4	3	5	
Gesamt	49.761,28	54.385,49	57.066,98	55.726,60	65.565,80	56.501,23
Diff. %		9,29	14,68	11,99	31,76	
Diff. Betrag		4.624,21	7.305,70	5.965,32	15.804,52	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 BG Hegenbart, Gablenz	2 Bernd Becker BU, Kleingera	3 GMW Solidbau, Glauchau	4 Bauunter- nehmen Wolf, Göpfersdorf	5 Rüdiger Baugesell- schaft, Aue-Bad Schlema	Mittelwert
Endsummen						
Zwischensummen						
Summen	49.761,28	54.385,49	57.066,98	55.726,60	65.565,80	
Auf/Ab	-4%		-3%			
	-1.990,45		-1.712,01			
Gesamt	47.770,83		55.354,97			
Angebotssummen						
Netto	47.770,83	54.385,49	55.354,97	55.726,60	65.565,80	
MwSt	19%	19%	19%	19%	19%	
	9.076,46	10.333,24	10.517,44	10.588,05	12.457,50	
Brutto	56.847,29	64.718,73	65.872,41	66.314,65	78.023,30	66.355,28
Diff. %		13,85	15,88	16,65	37,25	
Diff. Betrag		7.871,44	9.025,12	9.467,36	21.176,01	
Abschlag auf 100 %		-12,16	-13,70	-14,28	-27,14	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4



LIST & PARTNER

Bauplanungs- und Bausachverständigenbüro

Dipl.-Ing. Ralf Michel (Inh.) - Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden



INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

LIST & PARTNER ♦ R.-Breitscheid-Str. 20 ♦ 08393 Meerane

Bauplanungsbüro:

- ♦ Beratung
- ♦ Bauplanung
- ♦ Bauleitung
 - ♦ Tragwerksplanung

Bausachverständigenbüro:

- ♦ Stellungnahmen
- ♦ Beweissicherungen
- ♦ Gutachten
- ♦ Sanierungskonzepte

Projekt: PR-M-23546
Datum: 17.05.2024

Angebotsauswertung

zum Bauvorhaben **Sanierung Kita „Kinderland“**
Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

Projekt-Nr.: **PR-M-23546**

Fachlos: **02 – Dachabdichtungs- und Dachverblechungsarbeiten**

Vergabe-Nr.: **Kita KL 2024/02**

Tel. (0 37 64) 39 06
Fax (0 37 64) 24 90

e-mail: ralfmichel@listundpartner.de
Internet: www.listundpartner.de
Steuer-ID: 45 167 304 289

Sparkasse Chemnitz
IBAN DE40870500003633005691
BIC CHEKDE81XXX

1. Formale Angebotsprüfung

Bis zum Eröffnungstermin am 08.05.2024 9:15 Uhr, sind 4 Angebote eingegangen.

1.1.)	Zwingende Ausschlussgründe	Angebot-Nr.	Bemerkung
1.1.1.	nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote	/	/
1.1.2.	Fehlen von Preisangaben	/	/
1.1.3.	Fehlende Unterschrift	/	/
1.1.4.	Bietereintragung nicht zweifelsfrei	/	/
1.1.5.	Änderung der Verdingungsunterlagen	/	/
1.1.6.	wettbewerbswidrige Absprachen	/	/
1.1.7.	nicht zugelassene Nebenangebote	/	/

1.2.)	Fakultative Ausschlussgründe:	Angebot-Nr.	Bemerkung Die abgeforderten Unterlagen:
1.2.1.	Fehlen geforderter Angaben und Erklärungen VOB/A, § 8, Nr. 3, Abs. 1, (Buchstaben a-g)	/	/
1.2.1.1	Beibringen fehlende Erklärungen oder Nachweise innerhalb von 6 Kalendertagen	/	/
1.2.2.	ausschließbare Angebote, insbesondere wegen Insolvenz, Steuerschulden, keine Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft	/	/
1.2.3.	ausschließbare Nebenangebote (fehlende besondere Anlage oder fehlende eindeutige Kennzeichnung)	/	/

2. Eignungsprüfung

Hinsichtlich der vorausgesetzten Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen nachfolgende Einschränkungen:

Angebot-Nr.	Bieter	Einschränkung	Quelle
/	/	/	/

PR-M-23546: Kita „Kinderland“, Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

3. Angemessenheit der Preise

Die Angemessenheit der Preise wurde anhand nachstehender Hilfsmittel geprüft

- Erfahrungswerte vergleichbarer Vergaben
- Angaben zur Preisermittlung
- Aufgliederung wichtiger Einheitspreise
- Analyse Preisspiegel
- Die Angebotssumme eines Bieters (.....) liegt mehr als 10 % geringer als die der anderen. Die mit Angebotsabgabe vorgelegte Kalkulation über vorbestimmte Zuschläge gemäß Formblatt 221 ist nachvollziehbar und schlüssig. Das Angebot entspricht der vorab erfolgten Kostenermittlung durch das Planungsbüro und wird als wirtschaftlich auskömmlich bewertet.

4. Nebenangebote

Es liegen keine Nebenangebote vor.

5. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sanierung Kita "Kinderland", Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

Projekt-Nr.: PR-M-23546
Fachlos: 02 – Dachabdichtungs- und Dachverblechungsarbeiten
Vergabe-Nr.: Kita KL 2024/02
Datum: 17.05.2024

Rang-Nr.	Angebot Nr.	Name des Bieters	Tag	Endbetrag bei Angebotsöffnung	Rechn. geprüfte Bruttoangebotssumme	abzüglich gewährter Nachlass	Endbetrag nach Prüfung Einrechnung Nachlass	Differenz zu Rang Nr. 1 (Abschlag auf 100 %)
				[€]	[€]	[%]	[€]	[%]
1	02/01	Lukas Buchmann Dachdeckerei u. Zimmerei GmbH, Lauterhofer Str. 6, 08107 Kirchberg	30.04.2024	32.767,48	32.993,58	0,00	32.993,58	1
2	02/03	Dachdeckerbetrieb Garth GmbH Zittauer Str. 18, 01904 Neukirch/L.	26.04.2024	36.077,59	36.077,59	3,00	34.995,26	-5,72
3	02/02	EFA-Dachbau GmbH Bachweg 8, 08058 Zwickau	02.05.2024	41.255,12	41.870,26	0,00	41.870,26	-21,2
4	02/04	Greenty GmbH August-Horch-Straße 25, 08141 Reinsdorf	30.04.2024	89.647,70	89.647,70	0,00	89.647,70	-63,2

* Rechenfehler EP/GP/Gesamtsumme *** Übertragungsfehler von LV in Angebotschreiben
 ** Übertragungsfehler LV-Seite zu LV-Seite **** Rundungsfehler
 NA Nebenangebot

Kita "Kinderland", Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg
 PR-M-23546

INHALT
 TO
 TOP 1
 TOP 2
 TOP 3
 TOP 4

6. Vergabevorschlag

Es wird angeregt, den Zuschlag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, **Lukas Buchmann Dachdeckerei und Zimmerei GmbH** (Angebots-Nr. **02/01**), zu erteilen.

Die resultierende Vergabesumme abzüglich **0 % Nachlass** und einschl. 19 % MwSt. beträgt **32.993,58 €**.

Angebotssumme netto	27.725,70 €
abzügl. Nachlass <u>0%</u>	- €
Angebotssumme netto neu	<u>27.725,70 €</u>
zzgl. MwSt. <u>19%</u>	<u>5.267,88 €</u>
Vergabesumme brutto	<u>32.993,58 €</u>

Meerane, 17.05.2024

Michel
Dipl.-Ingenieur



Projekt: PR-M-23546
 Datum: 17.05.2024

Legende:
 / Unterlagen fehlen
 x Unterlagen vorhanden und aktuell

Überprüfung der Vollständigkeit der abgeforderten Unterlagen

Bauvorhaben: Sanierung Kita "Kinderland", Schillerstraße 1-3, Gebäude 2, 08107 Kirchberg

Fachlos: 02 – Dachabdichtungs- und Dachverblechungsarbeiten
Vergabe-Nr.: Kita KL 2024/02

Nr. Angebot	Bieter	1. Nachweise der Eignung			2. Nachweise und geforderte Bescheinigungen			Zusammenfassung: Unterlagen			
		Umsatz der letzten 3 Jahre	Referenzen	Beschäftigte	Techn. Ausrüstg.	Eintragung Handwerksrolle/ Berufsregister/ IHK-Register	Berufs-kassen/ genossen-schaft	Onskranken-kassen/ Sozial-kassen	Steuerliche Unbedenklichkeits-erklärung FA	sind voll-ständig	sind unvoll-ständig fehlen noch
02/01	Lukas Buchmann Dachdeckerei u. Zimmerei GmbH, Lauterhofer Str. 6, 08107 Kirchberg									X	
02/02	EFA-Dachbau GmbH Bachweg 8, 08058 Zwickau					Eigenerklärung				X	
02/03	Dachdeckerbetrieb Garth GmbH Zittauer Str. 18, 01904 Neukirch/ L.					Eigenerklärung				X	
02/04	Greenty GmbH August-Horch-Straße 25, 08141 Reinsdorf					Amtl. Verzeichnis IHK: Nr. 14 014 855009				X	

Legende

Kennung

?	Eventuelles Problem, Achtung!	
<	Niedrigster Preis	
>	Höchster Preis	
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen	
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Bietertext oder Bietermenge)	
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten	
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis	
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
L	Leistung nicht enthalten, Angebot bleibt in Wertung	
N	Es wurde der Preis '0.00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
S	Summierungsfehler im Angebot	
V	Vorschlag für alternative Lösung	
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung	Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 Lukas Buchmann, Kirchberg	2 DD-Betrieb Garth GmbH, Neukirch	3 EFA-Dach- bau GmbH, Zwickau	4 GREENTY GmbH, Reinsdorf	Mittelwert
1	DACHABDICHTUNGS- UND DACHKLEMPNERARBEITEN				
1.1	Baustelleneinrichtung				
1.1.1	Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit				1 psch
	Rang 1	Rang 4	Rang 2	Rang 3	
	EP 50,00	1.000,00	544,10	990,00	646,03
	GP 50,00	1.000,00	544,10	990,00	646,03
	Diff. %	1.900,00	988,20	1.880,00	
	Diff. Betrag	950,00	494,10	940,00	
1.1.2	Verkehrssichere Instandhaltung der Verkehrsflächen				1 psch
	Rang 1	Rang 2	Rang 3	Rang 4	
	EP 50,00	300,00	313,30	2.900,00	890,83
	GP 50,00	300,00	313,30	2.900,00	890,83
	Diff. %	500,00	526,60	5.700,00	
	Diff. Betrag	250,00	263,30	2.850,00	
1.1.3	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h = 2,00 m				50 m
	Rang 4	Rang 1	Rang 3	Rang 2	
	EP 20,00	8,86	9,01	9,00	11,72
	GP 1.000,00	443,00	450,50	450,00	585,88
	Diff. %	125,73	1,69	1,58	
	Diff. Betrag	557,00	7,50	7,00	
1.1.4	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil) vorhalten				50 mWo
	Rang 3	Rang 1	Rang 2	Rang 4	
	EP 0,70	0,25	0,39	1,90	0,81
	GP 35,00	12,50	19,50	95,00	40,50
	Diff. %	180,00	56,00	660,00	
	Diff. Betrag	22,50	7,00	82,50	
1.1.5	WC-Kabine (Trocken-WC)				1 St
	Bedarfsposition				
	Rang 1	Rang 2	Rang 3	Rang 4	
	EP 90,00 F	175,20	277,16 F	390,00	233,09
	GP 90,00	175,20	277,16	390,00	233,09
	Diff. %	94,67	207,96	333,33	
	Diff. Betrag	85,20	187,16	300,00	
1.1.6	Vorhalten WC-Kabine				4 StWo
	Bedarfsposition				
	Rang 1	Rang 2	Rang 3	Rang 4	
	EP 25,00 F	45,00	59,94 F	75,00	51,24

	1 Lukas Buchmann, Kirchberg	2 DD-Betrieb Garth GmbH, Neukirch	3 EFA-Dach- bau GmbH, Zwickau	4 GREENTY GmbH, Reinsdorf	Mittelwert
GP	100,00	180,00	239,76	300,00	204,94
Diff. %		80,00	139,76	200,00	
Diff. Betrag		80,00	139,76	200,00	
Summen 1.1 Baustelleneinrichtung					
Rang	1	3	2	4	
Gesamt	1.325,00	2.110,70	1.844,32	5.125,00	2.601,26
Diff. %		59,30	39,19	286,79	
Diff. Betrag		785,70	519,32	3.800,00	
1.2 Abbrucharbeiten					
1.2.1 Dachaufbau, Bitumenbasis, rückbauen					190 m²
Rang	3	1	2	4	
EP	31,32	24,83	28,32	39,00	30,87
GP	5.950,80	4.717,70	5.380,80	7.410,00	5.864,83
Diff. %		26,14	14,06	57,07	
Diff. Betrag	1.233,10		663,10	2.692,30	
1.2.2 Probeöffnung Dachaufbau					1 St
Rang	1	3	2	4	
EP	50,00	297,50	168,62	300,00	204,03
GP	50,00	297,50	168,62	300,00	204,03
Diff. %		495,00	237,24	500,00	
Diff. Betrag		247,50	118,62	250,00	
1.2.3 Probenahmen und Begutachtung					4 St
Rang	2	1	3	4	
EP	320,00	110,00	405,73	598,00	358,43
GP	1.280,00	440,00	1.622,92	2.392,00	1.433,73
Diff. %		190,91	268,85	443,64	
Diff. Betrag	840,00		1.182,92	1.952,00	
1.2.4 Zulage Entsorgung der Abdichtung mit Asbestfasern					1,5 t
Rang	1	2	3	4	
EP	60,00	168,00	448,64	1.250,00	481,66
GP	90,00	252,00	672,96	1.875,00	722,49
Diff. %		180,00	647,73	1.983,33	
Diff. Betrag		162,00	582,96	1.785,00	
1.2.5 Zulage Entsorgung der Abdichtung mit PAK					1,5 t
Rang	1	2	3	4	
EP	60,00	168,00	448,64	1.250,00	481,66
GP	90,00	252,00	672,96	1.875,00	722,49
Diff. %		180,00	647,73	1.983,33	
Diff. Betrag		162,00	582,96	1.785,00	
1.2.6 Zulage pers. Schutzausrüstung der MA des AN					1 psch
Rang	1	2	4	3	
EP	80,00	350,00	956,40	690,00	519,10
GP	80,00	350,00	956,40	690,00	519,10
Diff. %		337,50	1.095,50	762,50	
Diff. Betrag		270,00	876,40	610,00	
1.2.7 Abbruch Wandanschlüsse					27 m
Rang	1	3	2	4	
EP	8,00	15,92	11,20	39,00	18,53
GP	216,00	429,84	302,40	1.053,00	500,31
Diff. %		99,00	40,00	387,50	
Diff. Betrag		213,84	86,40	837,00	
1.2.8 Blitzschutz demontieren					20 m
Rang	2	1	3	4	
EP	2,00	1,98	2,51	15,00	5,37
GP	40,00	39,60	50,20	300,00	107,45
Diff. %		1,01	26,77	657,58	
Diff. Betrag	0,40		10,60	260,40	
1.2.9 Dachrinne demontieren und entsorgen					48 m
Rang	2	3	1	4	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 Lukas Buchmann, Kirchberg	2 DD-Betrieb Garth GmbH, Neukirch	3 EFA-Dach- bau GmbH, Zwickau	4 GREENTY GmbH, Reinsdorf	Mittelwert
	EP 4,20	7,93	4,18	15,00	7,83
	GP 201,60	380,64	200,64	720,00	375,72
	Diff. % 0,48	89,71		258,85	
	Diff. Betrag 0,96	180,00		519,36	
1.2.10	Blecheinfassungen abbrechen				1 m
	Rang 1	3	2	4	
	EP 4,00	9,92	4,18	25,00	10,78
	GP 4,00	9,92	4,18	25,00	10,78
	Diff. %	148,00	4,50	525,00	
	Diff. Betrag	5,92	0,18	21,00	
1.2.11	Fensterblech abbrechen				8 m
	Rang 1	4	2	3	
	EP 4,00	11,90	6,80	9,00	7,93
	GP 32,00	95,20	54,40	72,00	63,40
	Diff. %	197,50	70,00	125,00	
	Diff. Betrag	63,20	22,40	40,00	
1.2.12	Stundenlohn Facharbeiter				5 h
	Rang 3	2	1	4	
	EP 52,00	49,58	46,82	69,00	54,35
	GP 260,00	247,90	234,10	345,00	271,75
	Diff. % 11,06	5,89		47,37	
	Diff. Betrag 25,90	13,80		110,90	
	Summen 1.2 Abbrucharbeiten				
	Rang 2	1	3	4	
	Gesamt 8.294,40	7.512,30	10.320,58	17.057,00	10.796,07
	Diff. % 10,41		37,38	127,05	
	Diff. Betrag 782,10		2.808,28	9.544,70	
1.3	Dachabdichtungsarbeiten				
1.3.1	Dachschalung öffnen				3 St
	Rang 1	3	2	4	
	EP 40,00	137,00	60,02	149,00	96,51
	GP 120,00	411,00	180,06	447,00	289,52
	Diff. %	242,50	50,05	272,50	
	Diff. Betrag	291,00	60,06	327,00	
1.3.2	Vorhandene Holzschalung nachnageln				190 m²
	Rang 1	2	3	4	
	EP 0,50	2,48	3,44	7,50	3,48
	GP 95,00	471,20	653,60	1.425,00	661,20
	Diff. %	396,00	588,00	1.400,00	
	Diff. Betrag	376,20	558,60	1.330,00	
1.3.3	Holzschalung partiell erneuern				20 m²
	Rang 1	2	3	4	
	EP 31,00	31,83	41,61	105,00	52,36
	GP 620,00	636,60	832,20	2.100,00	1.047,20
	Diff. %	2,68	34,23	238,71	
	Diff. Betrag	16,60	212,20	1.480,00	
1.3.4	Brett an der Wand aufnehmen				28 m
	Rang 1	3	2	4	
	EP 4,00	7,93	7,35	15,00	8,57
	GP 112,00	222,04	205,80	420,00	239,96
	Diff. %	98,25	83,75	275,00	
	Diff. Betrag	110,04	93,80	308,00	
1.3.5	OSB Platte - 12 mm				190 m²
	Rang 1	4	2	3	
	EP 14,60	29,28	18,54	24,00	21,61
	GP 2.774,00	5.563,20	3.522,60	4.560,00	4.104,95
	Diff. %	100,55	26,99	64,38	
	Diff. Betrag	2.789,20	748,60	1.786,00	
1.3.6	Unterdeckbahn und Ausgleichslage				190 m²

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 Lukas Buchmann, Kirchberg	2 DD-Betrieb Garth GmbH, Neukirch	3 EFA-Dach- bau GmbH, Zwickau	4 GREENTY GmbH, Reinsdorf	Mittelwert
Rang	2	1	3	4	
EP	15,57	11,95	15,72	55,00	24,56
GP	2.958,30	2.270,50	2.986,80	10.450,00	4.666,40
Diff. %	30,29		31,55	360,25	
Diff. Betrag	687,80		716,30	8.179,50	
1.3.7	Abdichtungsbahn				190 m²
Rang	3	1	2	4	
EP	20,98	18,98	20,82	49,00	27,45
GP	3.986,20	3.606,20	3.955,80	9.310,00	5.214,55
Diff. %	10,54		9,69	158,17	
Diff. Betrag	380,00		349,60	5.703,80	
1.3.8	Traufausbildung				48 m
Rang	1	3	2	4	
EP	1,00	10,75	6,10	35,00	13,21
GP	48,00	516,00	292,80	1.680,00	634,20
Diff. %		975,00	510,00	3.400,00	
Diff. Betrag		468,00	244,80	1.632,00	
1.3.9	Gratausbildung Dachbahn				24 m
Rang	1	2	3	4	
EP	5,00	10,75	19,42	35,00	17,54
GP	120,00	258,00	466,08	840,00	421,02
Diff. %		115,00	288,40	600,00	
Diff. Betrag		138,00	346,08	720,00	
1.3.10	Firstausbildung Dachbahn				28 m
Rang	2	1	4	3	
EP	25,88	10,75	36,02	35,00	26,91
GP	724,64	301,00	1.008,56	980,00	753,55
Diff. %	140,74		235,07	225,58	
Diff. Betrag	423,64		707,56	679,00	
1.3.11	Traufe; Lüftungsgitter einbauen				48 m
Rang	1	4	3	2	
EP	9,00	12,32	11,10	9,90	10,58
GP	432,00	591,36	532,80	475,20	507,84
Diff. %		36,89	23,33	10,00	
Diff. Betrag		159,36	100,80	43,20	
1.3.12	Dreikantleiste				28 m
Rang	1	2	3	4	
EP	3,10	4,98	7,44	33,00	12,13
GP	86,80	139,44	208,32	924,00	339,64
Diff. %		60,65	140,00	964,52	
Diff. Betrag		52,64	121,52	837,20	
1.3.13	Stundenlohn Facharbeiter				12 h
Rang	3	2	1	4	
EP	52,00	49,58	46,82	69,00	54,35
GP	624,00	594,96	561,84	828,00	652,20
Diff. %	11,06	5,89		47,37	
Diff. Betrag	62,16	33,12		266,16	
	Summen 1.3 Dachabdichtungsarbeiten				
Rang	1	3	2	4	
Gesamt	12.700,94	15.581,50	15.407,26	34.439,20	19.532,23
Diff. %		22,68	21,31	171,15	
Diff. Betrag		2.880,56	2.706,32	21.738,26	
1.4	Dachklempnerarbeiten				
1.4.1	Rinne, halbrund, Titan-Z., Z 400 (5-teilig)				48 m
Rang	2	3	1	4	
EP	34,32	34,38	33,11	59,00	40,20
GP	1.647,36	1.650,24	1.589,28	2.832,00	1.929,72
Diff. %	3,65	3,84		78,19	
Diff. Betrag	58,08	60,96		1.242,72	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 Lukas Buchmann, Kirchberg	2 DD-Betrieb Garth GmbH, Neukirch	3 EFA-Dach- bau GmbH, Zwickau	4 GREENTY GmbH, Reinsdorf	Mittelwert
1.4.2	Rinneneinhangblech				48 m
	Rang 2	1	3	4	
	EP 14,04	10,96	18,80	69,00	28,20
	GP 673,92	526,08	902,40	3.312,00	1.353,60
	Diff. % 28,10		71,53	529,56	
	Diff. Betrag 147,84		376,32	2.785,92	
1.4.3	Rinne streichen				48 m
	Rang 1	3	2	4	
	EP 3,60	4,58	3,66	5,00	4,21
	GP 172,80	219,84	175,68	240,00	202,08
	Diff. %	27,22	1,67	38,89	
	Diff. Betrag	47,04	2,88	67,20	
1.4.4	Rinnenablaufstutzen, DN 100, gerade, Titan-Z., 5-teilig,				3 St
	Rang 1	2	3	4	
	EP 23,10	28,12	34,76	195,00	70,25
	GP 69,30	84,36	104,28	585,00	210,74
	Diff. %	21,73	50,48	744,16	
	Diff. Betrag	15,06	34,98	515,70	
1.4.5	Rinne, Ecke 90 °				3 St
	Rang 2	3	4	1	
	EP 24,12	30,48	33,66	15,00	25,82
	GP 72,36	91,44	100,98	45,00	77,45
	Diff. % 60,80	103,20	124,40		
	Diff. Betrag 27,36	46,44	55,98		
1.4.6	Rinnenboden				2 St
	Rang 1	3	2	4	
	EP 8,73	11,22	9,45	25,00	13,60
	GP 17,46	22,44	18,90	50,00	27,20
	Diff. %	28,52	8,25	186,37	
	Diff. Betrag	4,98	1,44	32,54	
1.4.7	Fallrohrbögen, Titanzink, D = 0,7 mm, DN 100				4 St
	Rang 3	2	1	4	
	EP 18,14	12,45	10,10	49,00	22,42
	GP 72,56	49,80	40,40	196,00	89,69
	Diff. % 79,60	23,27		385,15	
	Diff. Betrag 32,16	9,40		155,60	
1.4.8	Regenfallrohr, DN 100, Titanzink, D = 0,7 mm				8 m
	Rang 3	1	2	4	
	EP 26,75	18,33	24,96	125,00	48,76
	GP 214,00	146,64	199,68	1.000,00	390,08
	Diff. % 45,94		36,17	581,94	
	Diff. Betrag 67,36		53,04	853,36	
1.4.9	Standrohr DN 100 mit Kappe liefern und montieren				2 St
	Rang 3		1	4	
	EP 105,00	71,83	54,21	189,00	105,01
	GP 210,00	143,66	108,42	378,00	210,02
	Diff. % 93,69	32,50		248,64	
	Diff. Betrag 101,58	35,24		269,58	
1.4.10	Hinterlüfteter Wandanschluss, Fensterbank				10 m
	Rang 2	1	3	4	
	EP 36,00	21,92	103,23	198,00	89,79
	GP 360,00	219,20	1.032,30	1.980,00	897,88
	Diff. % 64,23		370,94	803,28	
	Diff. Betrag 140,80		813,10	1.760,80	
1.4.11	Hinterlüfteter Wandanschluss, Außenwand				18 m
	Rang 2	1	4	3	
	EP 36,00	27,50	95,43	89,00	61,98
	GP 648,00	495,00	1.717,74	1.602,00	1.115,69
	Diff. % 30,91		247,02	223,64	
	Diff. Betrag 153,00		1.222,74	1.107,00	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1	2	3	4	
	Lukas Buchmann, Kirchberg	DD-Betrieb Garth GmbH, Neukirch	EFA-Dach- bau GmbH, Zwickau	GREENTY GmbH, Reinsdorf	Mittelwert
1.4.12	Zulage Überhangblech TiZi für WA				18 m
	Rang 1	2	3	4	
	EP 16,70	22,33	28,16	49,00	29,05
	GP 300,60	401,94	506,88	882,00	522,86
	Diff. %	33,71	68,62	193,41	
	Diff. Betrag	101,34	206,28	581,40	
1.4.13	Blitzschutzleitung neu				20 m
	Rang 3	2	1	4	
	EP 24,00	18,33	15,41	239,00	74,19
	GP 480,00	366,60	308,20	4.780,00	1.483,70
	Diff. %	55,74	18,95	1.450,94	
	Diff. Betrag	171,80	58,40	4.471,80	
1.4.14	Abnahmeprotokoll				1 St
	Rang 1	2	4	3	
	EP 58,00	250,00	393,32	250,00	237,83
	GP 58,00	250,00	393,32	250,00	237,83
	Diff. %	331,03	578,14	331,03	
	Diff. Betrag	192,00	335,32	192,00	
1.4.15	Blechabdeckung				1 St
	Rang 1	4	2	3	
	EP 45,00	98,50	86,73	98,00	82,06
	GP 45,00	98,50	86,73	98,00	82,06
	Diff. %	118,89	92,73	117,78	
	Diff. Betrag	53,50	41,73	53,00	
1.4.16	Stundenlohn Facharbeiter				7 h
	Rang 3	2	1	4	
	EP 52,00	49,58	46,82	69,00	54,35
	GP 364,00	347,06	327,74	483,00	380,45
	Diff. %	11,06	5,89	47,37	
	Diff. Betrag	36,26	19,32	155,26	
	Summen 1.4 Dachklempnerarbeiten				
	Rang 2	1	3	4	
	Gesamt 5.405,36	5.112,80	7.612,93	18.713,00	9.211,02
	Diff. %	5,72	48,90	266,00	
	Diff. Betrag	292,56	2.500,13	13.600,20	
	Summen 1 DACHABDICHTUNGS- UND DACHKLEMPNERARBEITEN				
	Rang 1	2	3	4	
	Gesamt 27.725,70	30.317,30	35.185,09	75.334,20	42.140,57
	Diff. %	9,35	26,90	171,71	
	Diff. Betrag	2.591,60	7.459,39	47.608,50	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

	1 Lukas Buchmann, Kirchberg	2 DD-Betrieb Garth GmbH, Neukirch	3 EFA-Dach- bau GmbH, Zwickau	4 GREENTY GmbH, Reinsdorf	Mittelwert
		Endsummen			
Zwischensummen					
Summen	27.725,70	30.317,30	35.185,09	75.334,20	
Auf/Ab		-3%			
Gesamt		-909,52 29.407,78			
Angebotssummen					
Netto	27.725,70	29.407,78	35.185,09	75.334,20	
MwSt	19%	19%	19%	19%	
	5.267,88	5.587,48	6.685,17	14.313,50	
Brutto	32.993,58	34.995,26	41.870,26	89.647,70	49.876,70
Diff. %		6,07	26,90	171,71	
Diff. Betrag		2.001,68	8.876,68	56.654,12	
Abschlag auf 100 %		-5,72	-21,20	-63,20	

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4



TOP 3 - Informationsvorlage: Bauvorhaben "Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunersdorf zum Mehrfamilienhaus, Errichtung von fünf Fertigteilgaragen, Stellplätzen und Freianlagen", Flurstück Nr. 44/1 Gemarkung Cunersdorf

Beschlussvorlage (Seite 50)

Anlage 1 (Seite 51)

Anlage 2 (Seite 52)

Anlage 3 (Seite 56)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

**An den Technischen Ausschuss
der Stadt Kirchberg**

Bauvorhaben „Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunersdorf zum Mehrfamilienwohnhaus, Errichtung von 5 Fertigteilgaragen, Stellplätzen und Freianlagen“ - Flurstück Nr. 44/1 der Gemarkung Cunersdorf

hier: Infovorlage

Sachverhalt:

Für das Flurstück 44/1 der Gemarkung Kirchberg (siehe Anlage 1), Am Wiesengrund 9, wurde ein Bauantrag zur Umnutzung in ein Mehrfamilienwohnhaus sowie zur Errichtung von 5 Fertigteilgaragen, Stellplätzen und Freianlagen eingereicht.

Bei dem Gebäude handelt es sich um den ortsbildprägenden Fabrikbau der ehemaligen Textilwerke Schreiterer. Dieser soll grundhaft saniert werden. Im Kellergeschoss befinden sich eine Tiefgarage, Abstellräume sowie Technikräume zur Gebäudeversorgung. In den oberirdischen Geschossen entstehen insgesamt 19 Wohneinheiten zwischen 77 qm und 147 qm (siehe Anlagen 2 und 3):

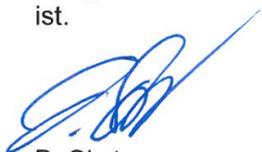
- 3 2-Raum-Wohnungen
- 1 2,5-Raum-Wohnung
- 10 3-Raum-Wohnungen
- 2 4-Raum-Wohnungen
- 3 5-Raum-Wohnungen

Gemäß Richtzahlentabelle der Stellplatzsatzung der Stadt Kirchberg vom 26.05.2015 sind zwei PKW-Stellplätze je Wohneinheit einzuplanen, wodurch sich rechnerisch ein Bedarf von 38 Stellplätzen ergibt. Acht Stellplätze werden in der Tiefgarage zur Verfügung gestellt. Weitere 21 Stellplätze befinden sich auf insgesamt drei Parkplätzen im südwestlichen und im östlichen Teil des Flurstückes.

Es ergibt sich folgender Stellplatzbedarf:

19 WE x 2 SP gemäß Richtzahlentabelle=	38 SP
vorhanden=	29 SP
Differenz=	9 SP

Nach Rücksprache mit dem Bauherren sollen die fehlenden Stellplätze auf dem Baugrundstück eingeplant werden, wenn die Forderung Bestandteil der Baugenehmigung ist.



D. Obst
Bürgermeisterin

INHALT

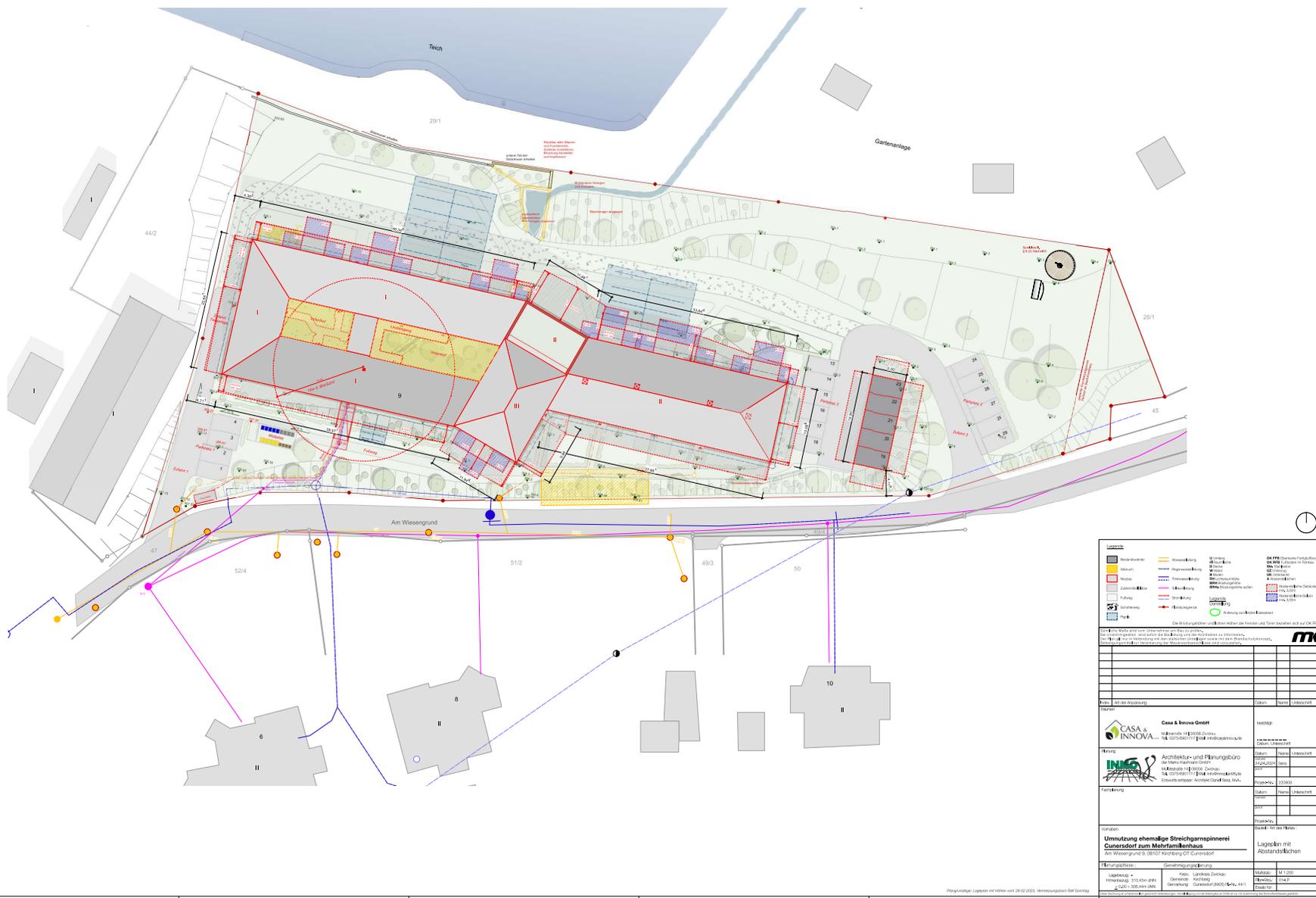
TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

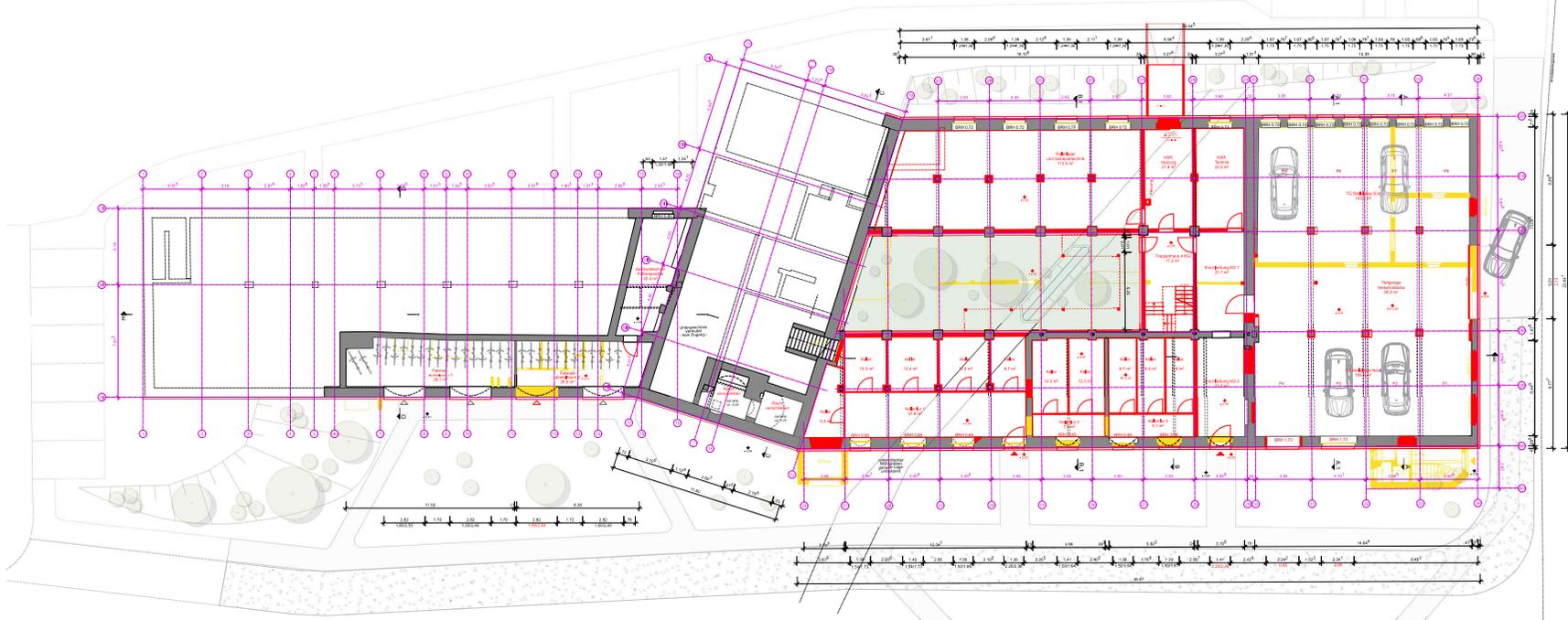


- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3**
- TOP 4

Legende

MTK

Umschreibung Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunersdorf zum Mehrfamilienhaus 2017-2020		Datum: 10.05.2024 Version: 01
Träger Casa & Innova GmbH Waldstraße 14 33099 Dinklage Tel: 0570907711 Email: info@casainnova.de		Datum: 10.05.2024 Version: 01
Architekt INNOVA Architektur- und Planungsbüro der Mannheimer GmbH Waldstraße 14 33099 Dinklage Tel: 0570907711 Email: info@mannheimer.de Eisenacherstraße 10 33099 Dinklage		Datum: 10.05.2024 Version: 01
Genehmigung Gemeinde Kirchberg Markt: Kirchberg Gemeindegemeinschaft: Kirchberg Gemeindeführer: Doris Müller		Datum: 10.05.2024 Version: 01



- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3**
- TOP 4

Legende

Betonbauwerk	Stahlbauwerk	Glasbauwerk
Bodenplatte	Säule	Stütze
Mauerwerk	Fenster	Tür
Treppen	Rampen	Aufzüge
Stellplätze	PKW	LKW
Fahrradabstellplätze	Fahrrad	Rollstuhl

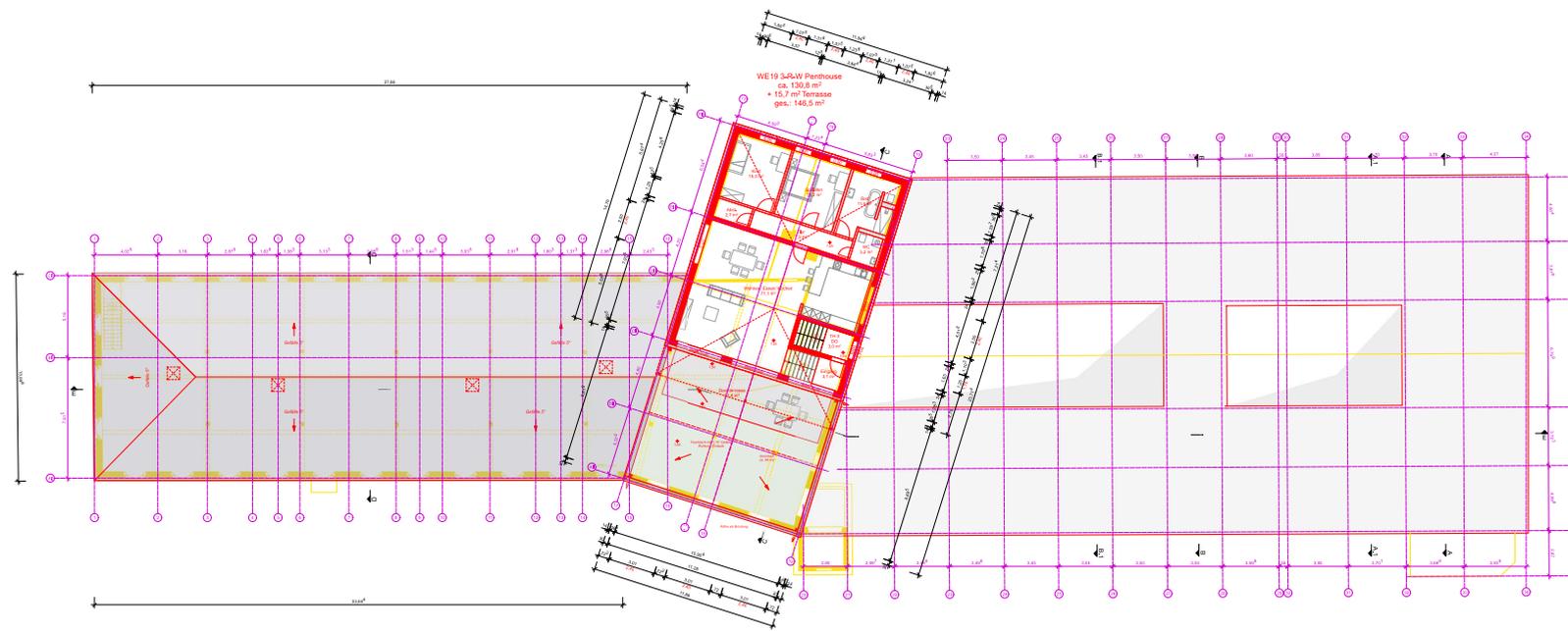
Legende

Die Abkürzungen und Symbole sind den Normen DIN 1045-10 und DIN 1045-11 zu entnehmen.

Die Abkürzungen sind in der Tabelle unten angegeben. Die Symbole sind in der Tabelle unten angegeben.

MTK

Objekt	Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunenordorf zum Mehrfamilienhaus	Objekt-Nr.	1000000000
Träger	Casa & Innova GmbH	Träger-Nr.	1000000000
Planung	Architektur- und Planungsbüro der Ingenieurbüro GmbH	Planung-Nr.	1000000000
Fachplanung	Architektur- und Planungsbüro der Ingenieurbüro GmbH	Fachplanung-Nr.	1000000000
Verfahren	Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunenordorf zum Mehrfamilienhaus	Verfahren-Nr.	1000000000
Genehmigungsinstanz	Stadt Kirchberg	Genehmigungsinstanz-Nr.	1000000000
Genehmigungsdatum	14.06.2024	Genehmigungsdatum-Nr.	1000000000
Genehmigungsart	Genehmigung	Genehmigungsart-Nr.	1000000000
Genehmigungsnummer	1000000000	Genehmigungsnummer-Nr.	1000000000



- INHALT
- TO
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4

Legende:

Betonstruktur	Stahlstruktur	Glasfassade
Bodenplatte	Mauerwerk	Fensterrahmen
Bodenbelag	Decke	Türschwelle
Wandputz	Deckenputz	Türschwelle
Wandputz	Deckenputz	Türschwelle

Legende:

Fensterrahmen	Türschwelle
Fensterrahmen	Türschwelle

Die Blöcke sind in der Regel durch die Pfeile und die Symbole in der Legende zu identifizieren.

Die Blöcke sind in der Regel durch die Pfeile und die Symbole in der Legende zu identifizieren.

MTK

Objekt	Umnutzung ehemalige Streichgarnspinnerei Cunenrdorf zum Mehrfamilienhaus
Träger	Casa & Innova GmbH
Architekt	Architektur- und Planungsbüro der Maschinenbau GmbH
Standort	2, Obergeschoss



TOP 4 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4