



INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

Technischer Ausschuss am 09.10.2025

Tagesordnung (Seite 2)

ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.09.2025 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtkern I" in Kirchberg (Sanierungssatzung) vom 30.07.1991 (Seite 8)

Beschlussvorlage (Seite 9)

Anlage (Seite 10)

TOP 3 - Anregungen und Mitteilungen (Seite 11)



Tagesordnung

ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

T A G E S O R D N U N G

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

Öffentlicher Teil:

1. **Bestätigung der Niederschrift der 09. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.09.2025**
2. **Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern I“ in Kirchberg (Sanierungssatzung) vom 30.07.1991**
3. **Anregungen und Mitteilungen**



TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.09.2025

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

NIEDERSCHRIFT

über die

9. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2024 bis 2029

am Donnerstag, den 04.09.2025 um 19.00 Uhr

**im Sitzungssaal des Rathauses Kirchberg,
1. Etage, Neumarkt 2**

(Öffentliche Sitzung)

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.40 Uhr

Anwesend:

Bürgermeisterin: Frau Obst

Stadtrat / Mitglied des TA: Frau Rommerskirch
Herr Kaiser
Herr Springer
Herr Wagner
Herr Fischer

entschuldigt:

Gäste: Frau Dreißig

Mitarbeiter Bauamt: Herr Barth

Schriftführerin: Frau Bernstein

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

Tagesordnung - öffentlicher Teil

1. **Bestätigung der Niederschrift der 08. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.06.2025**
2. **Informationsvorlage: Tiny-Haus-Standort in Kirchberg OT Stangengrün, Obercrinitzer Straße**
3. **Anregungen und Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet um 19.00 Uhr die 9. Sitzung des Technischen Ausschusses der Wahlperiode 2024 – 2029 im Sitzungssaal des Rathauses, 1. Etage, Neumarkt 2. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

zu Top 1 - Niederschrift der 8. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.06.2025

Die Niederschrift der 8. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.06.2025 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Gegen den Inhalt gibt es keine Einwände.

zu Top 2 - Informationsvorlage: Tiny-Haus-Standort in Kirchberg OT Stangengrün, Obercrinitzer Straße

Frau Obst und Herr Barth erläutern die Informationsvorlage.

Diskussionsredner: Herr Kaiser, Herr Springer, Herr Fischer

Herr Barth erklärt die weitere Vorgehensweise zum Satzungsverfahren. Der Sachverhalt wird von allen Anwesenden positiv bewertet.

zu TOP 3 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

Frau Obst informiert über die geplante Baustelle des Landkreises Zwickau zum Ersatzneubau der Brücke über den Giegrüner Bach an der Lengenfelder Straße und die damit verbundenen Verkehrseinschränkungen.

Im Anschluss soll der grundsätzliche Ausbau der Lengenfelder Straße von der Auerbacher Straße bis zum oberen Abzweig Malzhausstraße erfolgen.

Im Zuge der Baumaßnahmen soll geprüft werden, ob die Parkflächen an der Lengenfelder Straße 8 unter Beachtung eines ausreichend breiten Fußweges erhalten bleiben bzw. weitere hinzukommen können. Außerdem ist ein Fußgängerüberweg auf Höhe Norma, ein Fußweg zwischen Lengenfelder Straße 21 (Deutsches Haus) und Norma sowie ein barrierefreier Fußweg über die Brücke an der Brühl-Kreuzung vorgesehen.

Die Baumaßnahmen sollen 2027 beginnen und voraussichtlich innerhalb von zwei Jahren abgeschlossen sein. Im Herbst des Jahres 2026 soll diesbezüglich eine Einwohnerversammlung stattfinden.

Herr Wagner und Herr Kaiser bringen an, dass aufgrund der Sperrung der Lengenfelder Straße die Feuerwehrezufahrt über die Moritz-Unger-Allee erfolgen sollte. Frau Obst erwidert, dass dazu eine Zufahrtsbeschränkung in Form eines Pollers oder einer Schranke geschaffen werden muss. Herr Barth fragt nach, ob die Moritz-Unger-Allee zur besseren Befahrbarkeit mit den Feuerwehrfahrzeugen aufgeschottert werden muss. Herr Kaiser hält dies nicht für notwendig.

Herr Kaiser führt weiterhin an, dass die Stützmauer des Rödelbachs auf Höhe der Brücke an der Brühl-Kreuzung weggebrochen ist und fragt, wer für die Instandsetzung zuständig ist. Frau Obst antwortet, dass dies der Landkreis Zwickau im Zuge der Baumaßnahme beheben soll.

Herr Kaiser erkundigt sich, wann die Sanierung der Auffahrt zum Borberghaus beginnen wird. Frau Obst teilt mit, dass die ausführende Firma in den nächsten drei Wochen starten wird.

Frau Obst beendet die öffentliche Sitzung um 19.40 Uhr.



D. Obst
Bürgermeisterin



E. Bernstein
Schriftführerin



TOP 2 - Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtkern I" in Kirchberg (Sanierungssatzung) vom 30.07.1991

Beschlussvorlage (Seite 9)

Anlage (Seite 10)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

Beschlussvorlage

Stadt Kirchberg
- Die Bürgermeisterin -

zu TOP 2
Kirchberg, 26.09.2025

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

**An den Technischen Ausschuss
der Stadt Kirchberg**

Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern I“ in Kirchberg (Sanierungssatzung) vom 30.07.1991

Sachverhalt:

Die Sanierungssatzung vom 30.07.1991 umfasst ein Sanierungsgebiet von ca. 10 Hektar einschließlich Erweiterungen (siehe Anlage).

Bereits mit Beschluss vom 27.11.2018, Beschluss Nr. 61/18, erfolgte die Schließung des Sanierungsgebietes „Stadtkern I“, da die Sanierungsziele erreicht wurden.

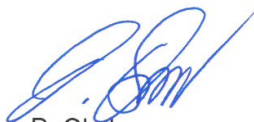
Der Schwerpunkt der städtebaulichen Entwicklung im Fördergebiet lag bei der Sanierung von öffentlichen Straßen und Plätzen. Zu den größten Vorhaben zählten z. B. die Neugestaltung des Neumarktes, der Lieboldstraße und der Torstraße sowie die Errichtung des Parkplatzes am alten Gaswerk. Auch private Eigentümer profitierten von Zuwendungen aus dem Programm.

Das Fördergebiet ist mit Finanzhilfen in Höhe von 4.690.000 € abgerechnet worden. Die Sanierungssatzung ist nicht mehr relevant und soll aufgehoben werden.

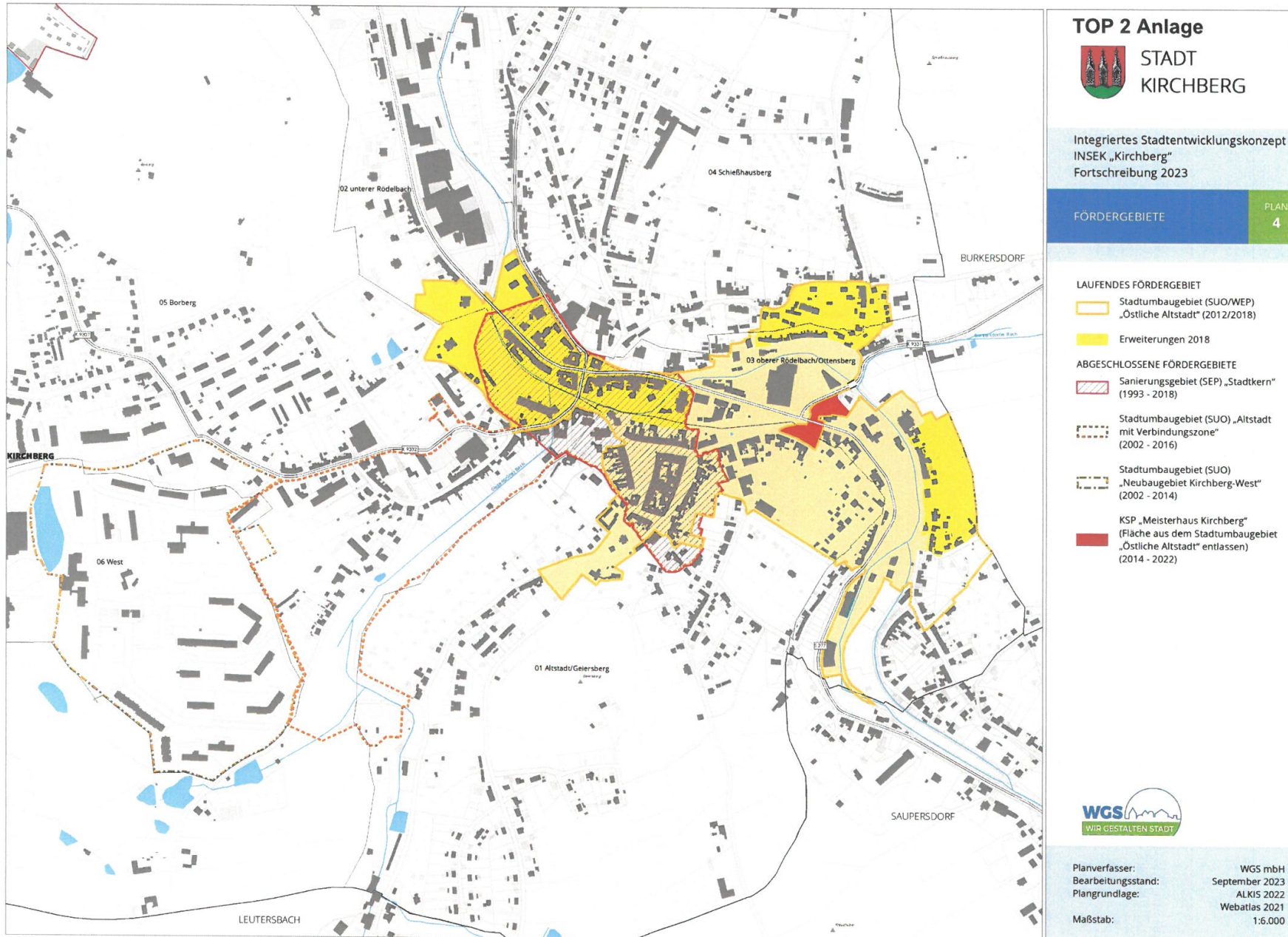
Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kirchberg befürwortet nach Vorberatung die Behandlung folgender Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern I“ in Kirchberg (Sanierungssatzung) vom 30.07.1991.



D. Obst
Bürgermeisterin



INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3



TOP 3 - Anregungen und Mitteilungen

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

TOP 3