



INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Verwaltungs- und Finanzausschuss am 01.10.2024

Tagesordnung (Seite 2)

ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und
Finanzausschusses vom 03.09.2024 (Seite 4)

Niederschrift (Seite 5)

TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen öffentlich (Seite 9)

Vertrauliches Dokument



Tagesordnung
ausführliche Tagesordnung (Seite 3)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Vertrauliches Dokument

ausführliche Tagesordnung

Tagesordnung – Öffentlicher Teil

1. Niederschrift der Sitzung des VFA vom 03.09.2024

2. Anregungen und Mitteilungen – öffentlich

Tagesordnung – Nichtöffentlicher Teil

3. **Umsetzung der Grundsteuerreform in der Stadt Kirchberg/ Erlass einer Hebesatzsatzung**

- Informationsvorlage
(Vorlage Bürgermeisterin)

4. Anregungen und Mitteilungen – nichtöffentlich

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2



TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und
Finanzausschusses vom 03.09.2024

Niederschrift (Seite 5)

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Vertrauliches Dokument

Niederschrift

über die 1. Sitzung

des Verwaltungs- und Finanzausschusses
(Wahlperiode 2024-2029)

am Dienstag, dem 03.09.2024, 19.00 Uhr

im Ratssaal des Rathauses Kirchberg

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:13 Uhr

Niederschrift

Anwesende:

Frau Obst	Bürgermeisterin
Herr Möckel	
Herr Wutzler	
Frau Dreißig	
Frau Trommer	
Herr Schmidt	Mitglieder /stellv. Mitglieder

Gäste:

Herr Springer	
Herr Fischer	
Herr Kaiser	Stadträte
Herr Prager	Hauptamtsleiter
Herr Hänel	Amtsleiter Finanzen

Schriftführerin:
Frau Schott

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Tagesordnung – Öffentlicher Teil

- 1. Niederschrift der Sitzung des VFA vom 04.06.2024**
- 2. Erlass einer Benutzungs- und Entgeltordnung für öffentliche Einrichtungen der Stadt Kirchberg**
(Vorlage Bürgermeisterin)
- 3. Eintragung von einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Wasserwerke Zwickau Gesellschaft mbH**
hier: Flurstücke 286/2 der Gemarkung Kirchberg
(Vorlage Bürgermeisterin)
- 4. Grunddienstbarkeit – Geh- und Fahrrecht und persönlich beschränkte Dienstbarkeit**
hier: Belastung des Flurstückes 92/3 der Gemarkung Wolfersgrün
(Vorlage Bürgermeisterin)
- 5. Anregungen und Mitteilungen – öffentlich**

Tagesordnung – Nichtöffentlicher Teil

- 6. Straße zum Steinbruch Burkersdorf**
hier: Erwerb von Grundstücken (§ 90 SächsGemO) - Flurstück 400/10 Gemarkung Burkersdorf
(Vorlage Bürgermeisterin)
- 7. Anregungen und Mitteilungen – nichtöffentlich**

Die Bürgermeisterin, Frau Obst, eröffnet die 1. Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses (Wahlperiode 2024 – 2029), stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß geladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Frau Obst weist darauf hin, dass eine Beanstandung der ordnungsgemäßen Ladung vor Eintritt in die Tagesordnung erfolgen muss.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

2

Niederschrift

Zur Einladung einer Bewerberin, die das „ehemalige Touristenlage“ nutzen will:
Frau Obst erklärt, dass der Erzgebirgsverein das Objekt an die Stadt zum Jahresende zurück geben will, den Nutzungsvertrag gekündigt hat. Der Verein die Kirchberger Linksfahrer wollten sodann dieses Objekt übernehmen, haben aber ihre Bewerbung zurück gezogen. Es hatte sich eine Bewerberin, Frau Rätsch, zur Nutzung für soziale Zwecke (Kinder- und Jugendfreizeitangebote) beworben. Aktuell sollte sie vor dem Ausschuss noch einmal ihr Konzept vorstellen und Fragen beantworten. Den heutigen Termin konnte sie kurzfristig nicht wahrnehmen.
Herr Kaiser regt an, Frau Rätsch einen Endtermin zur Rückmeldung zu benennen.

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

zu TOP 1 – Niederschrift der Sitzung des VFA vom 04.06.2024

Die Niederschrift der 42. Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses (Wahlperiode 2019 - 2024) vom 04.06.2024 ist allen Mitgliedern zugegangen.
Gegen Inhalt, Form und Fassung der Niederschrift bestehen keine Einwände; sie gilt somit als genehmigt.

zu TOP 2 - Erlass einer Benutzungs- und Entgeltordnung für öffentliche Einrichtungen der Stadt Kirchberg

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage näher.

Diskussionsredner: Herr Hänel, Herr Möckel, Herr Schmidt, Frau Obst, Herr Wutzler, Frau Dreißig, Frau Trommer

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss befürwortet nach Vorberatung die Behandlung folgender Beschlussfassung durch den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung für öffentliche Einrichtungen der Stadt Kirchberg vom ...

Abstimmergebnis: **Einstimmig**

zu TOP 3 - Eintragung von einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Wasserwerke Zwickau Gesellschaft mbH hier: Flurstücke 286/2 der Gemarkung Kirchberg

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage näher.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss 01/24/09:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Wasserwerke Zwickau Gesellschaft mbH für folgendes Flurstück der Gemarkung Kirchberg:

Niederschrift

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Flurstück	Nähere Bezeichnung / Lage	Art der Leitung	In Anspruch genommene Fläche ca.
286/2	Grundstückstreifen auf dem Gelände der ehemaligen Reißfaserwerke	Abwasserleitung	148 m ²

Die allseitigen Kosten für diese Eintragung trägt die Wasserwerke Zwickau Gesellschaft mbH. Die Eintragung der Dienstbarkeit erfolgt ohne Entschädigung gemäß § 6 Abs. 3 der Satzung des RZV.

Abstimmergebnis: Einstimmig

**zu TOP 4 - Grunddienstbarkeit – Geh- und Fahrrecht und persönlich beschränkte Dienstbarkeit
hier: Belastung des Flurstückes 92/3 der Gemarkung Wolfersgrün**

Frau Obst erläutert die Beschlussvorlage näher.

Diskussionsredner: Herr Kaiser, Herr Hänel

Es werden folgende Beschlüsse gefasst:

1.

Beschluss 02/24/09:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Einräumung eines Geh- und Fahrrechtes für den jeweiligen Eigentümer des Flurstückes 223/5 der Gemarkung Wolfersgrün (Berechtigter) auf die „rot“ markierten Teilflächen des Flurstückes 92/3 der Gemarkung Wolfersgrün (Verpflichteter) für PKW und LKW.

Für die Gewährung der Dienstbarkeit ist eine einmalige Entschädigung in Höhe von 810,00 € zu zahlen.

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit der Eintragung der Grundbucheintragung stehen, sind vom Berechtigten zu tragen.

Abstimmergebnis: Einstimmig

2.

Beschluss 03/24/09:

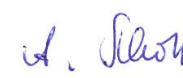
Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Einräumung einer persönlich beschränkten Dienstbarkeit für den Landkreis Zwickau – Bauaufsichtsbehörde – auf die „rot“ markierten Teilflächen des Flurstückes 92/3 der Gemarkung Wolfersgrün als Zugang/Zufahrt zum Flurstück 223/5 der Gemarkung Wolfersgrün.

Abstimmergebnis: Einstimmig

zu TOP 5 - Anregungen und Mitteilungen – öffentlich

Zu diesem TOP werden keine Anregungen und Mitteilungen vorgebracht.


D. Obst
Bürgermeisterin


A. Schott
Schriftführerin



TOP 2 - Anregungen und Mitteilungen öffentlich

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Vertrauliches Dokument

INHALT

TO

TOP 1

TOP 2

Vertrauliches Dokument